

АКТ
счетной комиссии по итогам голосования
на очередном общем собрании собственников помещений в МКД,
расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12

город Королёв

«01» июля 2021 г.

Нами, счетной комиссией в составе: Голубева Михаила Сергеевича – собственника квартиры № 43, Козлова Алексея Владимировича – собственника квартиры № 166, 01 июля 2021 года в 09 ч 00 мин. по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72, были произведены проверка листов регистрации, подсчет бланков решений и голосов по повестке дня очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, № 1 (3), проходившего в период с 14.06.2021 г. до 22:00 часов 30.06.2021 г.

В листах регистрации участников в ООС собственников помещений в МКД зарегистрировано 135 фамилий собственников, приняли участие в голосовании 135 собственников. Членами счетной комиссии обнаружено 135 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 270 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Общая площадь жилых помещений дома – 8320 м². Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании – 5747,7 м², что составляет 69,08 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Вариант голосования в %			Примечание: принятое правомочное решение
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72	97,7	1,37	0,94	Решение принято «ЗА» большинством голосов
2	Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федотову Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69	97,7	0	2,3	Решение принято «ЗА» большинством голосов
3	Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Голубев Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 43, Козлов Алексей Владимирович, собственник квартиры № 166	96,77	0	3,23	Решение принято «ЗА» большинством голосов
4	Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации МКД - ТСЖ "Горького 79 корпус 12" (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 72)	97,7	0	2,3	Решение принято «ЗА» большинством голосов
5	Заключить с 01.07.2021 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и и региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) договоры на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.	98,63	0	1,37	Решение принято «ЗА» большинством голосов
6	Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора и определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее - ФКР ОИ МКД) на специальном счете	95,64	3,72	0,64	Решение принято «ЗА» большинством голосов
7	Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД - ТСЖ «Горького 79 корпус 12»	95,64	3,72	0,64	Решение принято «ЗА» большинством голосов
8	Определить российскую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ФКР ОИ МКД - ПАО «СБЕРБАНК».	95,64	3,72	0,64	Решение принято «ЗА» большинством голосов
9	Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД. (В 2021 году минимальный взнос установлен в размере 9,07 рублей за 1м ² площади)	97,7	1,37	0,94	Решение принято «ЗА» большинством голосов
10	Определить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа следующего месяца	96,13	1,37	2,5	Решение принято «ЗА» большинством голосов
11	Определить источник финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД	95,64	2,3	2,06	Решение принято «ЗА» большинством голосов
12	О поручении Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке ПАО "Сбербанк" для чего заключить с банком договор специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд	96,57	1,86	1,57	Решение принято «ЗА» большинством голосов

	капитального ремонта на специальном счете				
13	Поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141075, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д.79 корп. 12 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД	95,64	2,8	1,57	Решение принято «ЗА» большинством голосов
14	Поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса	96,13	2,3	1,57	Решение принято «ЗА» большинством голосов
15	Распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в МКД, по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, путем распределения коммунальных ресурсов (услуг), определенных исходя из разницы показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объема показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми помещениями в МКД пропорционально их площади	96,56	1,86	1,58	Решение принято «ЗА» большинством голосов
16	Предоставлять на возмездной основе операторам связи в пользование общее имущество собственников помещений в МКД - подвал, подъезды, фасад дома для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приема телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам)	97,99	0,64	1,37	Решение принято «ЗА» большинством голосов
17	<p>Определить размер платы и условия предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для Операторов связи, оказывающих услуги для целей телевизионного и кабельного вещания - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 4000 рублей в месяц, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи; - для Операторов связи, оказывающих телематические услуги связи и услуг связи по передаче данных, в том числе услуг доступа в сеть Интернет, - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 1000 рублей в месяц за размещение 1 ящика с оборудованием, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи. <p>Собственники обязуются через уполномоченное лицо предоставлять доступ сотрудникам операторов связи в помещения, относящиеся к общему имуществу МКД для выполнения работ по размещению, монтажу, настройке, ремонту, обслуживанию, сопровождению функционирования, модернизации, развитию и т.д. линий связи и оборудования Операторов связи, линий связи и оборудования абонентов. Операторы связи обязуются соблюдать технические требования, соблюдать технику пожарной безопасности и другие правил ведения деятельности Операторов связи, предусмотренных действующим законодательством РФ, не нарушать целостности конструктивных элементов, кровли, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования МКД, не выполнять переоборудования и перепланировок, не причинять ущерб имуществу МКД во время размещения и эксплуатации линий связи и оборудования, своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование ОДИ. В случае нарушения указанных обязанностей, уполномоченное на заключение от имени собственников договора лицо обязано составить акт об имеющихся нарушениях и потребовать устранения таких нарушений не позднее 3х дней с момента их обнаружения. В случае неисполнения требования уполномоченного лица, договор на предоставление в пользование ОДИ с Оператором связи расторгается в одностороннем порядке, с требованием демонтировать оборудование и привести ОДИ в первоначальное состояние не позднее 5 дней с момента получения Оператором связи соглашения о расторжении Договора.</p>	98,63	0	1,37	Решение принято «ЗА» большинством голосов
18	Определить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД	97,2	1,37	1,43	Решение принято «ЗА» большинством голосов
19	Поручить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» провести мероприятия для определения границ земельного участка, составляющего придомовую территорию МКД, для дальнейшего включения его в состав общего имущества собственников помещений в МКД. Для чего уполномочить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» обратиться к собственнику земельного участка вокруг МКД - Администрацию г.о. Королев с предложением провести перемеревание земельного участка и передать его в общую собственность всех собственников помещений в МКД	97,0	1,37	1,63	Решение принято «ЗА» большинством голосов

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:



Голубев Михаил Сергеевич

Козлов Алексей Владимирович