

АКТ

счётной комиссии по итогам голосования

на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12

город Королёв

«31» августа 2022 г.

Нами, счётной комиссией в составе: Голубева Михаила Сергеевича – собственника квартиры № 43, Козлова Алексея Владимировича – собственника квартиры № 166, 31 августа 2022 года в 23 ч 30 мин. по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72, были произведены проверка листов регистрации, подсчет бланков решений и голосов по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, № 1 (3), проходившего в период с 19.08.2022 г. до 22:30 часов 31.08.2022 г.

В листах регистрации участников в ВОС собственников помещений в МКД зарегистрировано 138 фамилий собственников, приняли участие в голосовании 138 собственников. Членами счётной комиссии обнаружено 135 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 135 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Общая площадь жилых помещений дома – **8320 м2**. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании – **5918,20 м2**, что составляет **71,1322 %** от общей площади помещений, принадлежащих собственникам помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

| № п/п | Вопросы повестки дня | Вариант голосования в % | | | Примечание: принятое правомочное решение | | | | | | | | |
|-------|--|---|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | | | | | | | | |
| 1 | Выбрать председателем собрания Чернакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 72, секретарем собрания Федотову Анну Сергеевну, собственника кв. № 69 | 96,96 | 0,69 | 2,35 | Решение принято «ЗА» большинством голосов | | | | | | | | |
| 2 | Выбрать счётную комиссию собрания в составе: Голубева Михаила Сергеевича, собственник кв. № 43, Козлова Алексея Владимировича, собственника кв. № 166. | 96,06 | 0,90 | 3,04 | Решение принято «ЗА» большинством голосов | | | | | | | | |
| 3 | Определить место хранения копий решений собственников и Протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников – по адресу регистрации ТСЖ «Горького 79 корпус 12» (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 72). | 98,19 | 0,00 | 1,81 | Решение принято «ЗА» большинством голосов | | | | | | | | |
| 4 | Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельную стоимость работ и сроки проведения капитального ремонта в 2022 – 2023 г.г.: | 95,90 | 2,92 | 1,18 | Решение принято «ЗА» большинством голосов | | | | | | | | |
| | <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 79 корпус 12 по ул. Горького в г. Королёве МО</th> <th>Предельная стоимость работы по капитальному ремонту, руб.</th> <th>Срок проведения работ по капитальному ремонту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | № п/п | Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 79 корпус 12 по ул. Горького в г. Королёве МО | Предельная стоимость работы по капитальному ремонту, руб. | Срок проведения работ по капитальному ремонту | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 79 корпус 12 по ул. Горького в г. Королёве МО | Предельная стоимость работы по капитальному ремонту, руб. | Срок проведения работ по капитальному ремонту | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|--|-----------|---------------|-------|------|------|--|---|
| 1 | Капитальный ремонт козырьков подъездов 1-6, 9-10: демонтаж металлических парапетов кровли козырьков, устройство каркаса из металлического профиля под монтаж парапетов козырьков, ремонт и восстановление металлических парапетов козырьков; изготовление и покраска полимерным покрытием парапетов козырьков шириной-0,50см; монтаж парапетов козырьков по металлическому каркасу; демонтаж декоративных панелей с фасада дома в местах примыкания мягкой кровли козырьков; устройство кровли козырьков из наплавляемого материала типа «УНИФЛЕКС» в 2 слоя; устройство примыкания кровли козырьков к стенам фасада дома; герметизация гермобутиловой мастикой в местах примыкания кровли козырьков к фасаду дома; монтаж декоративных панелей на фасад дома. | 500 000 | до 30.11.2022 | | | | | |
| 2 | Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: установка запорной регулирующей арматуры в виде клапанов балансировочных ручных с размером присоединительной резьбы 1" в количестве 68 штук. | 400 000 | до 30.11.2022 | | | | | |
| 3 | Капитальный ремонт отмостки между 2-5 и 8-9 подъездами (150 м/п): демонтаж (разборка) старой отмостки, очистка вручную поверхности фасада и фундамента, гидроизоляция кирпичной кладки фундамента мастикой и рулонной гидроизоляцией; укладка отмостки в соответствии со строительными нормами и правилами, организуя необходимый уклон от фундамента дома, устройство финишного покрытия. | 500 000 | до 30.11.2023 | | | | | |
| 4 | Капитальный ремонт фасада дома, облицованного поликарбонатом (70 кв.м) над приямками в подвал: демонтаж поликарбоната с металлического каркаса, устройство ЦСП плиты на металлический каркас под укладку мягкой кровли; укладка мягкой кровли по ЦСП плите типа «капепал». | 300 000 | до 30.11.2023 | | | | | |
| 5 | Капитальный ремонт фасада дома, облицованного плиткой: входных групп подъездов 1-3, 5-10, проходной группы перехода между 5 и 6 подъездами (демонтаж разбитой облицовочной плитки; зачистка бетонного основания; заделка пустот в основании, армирование сеткой и выравнивание бетоном с устройством уклона площадок и пандусов входных групп; укладка плит и ступеней из тонкостенного бетона на основе высокопрочного композита с противоскользящим рисунком | 3 200 000 | до 30.11.2023 | | | | | |
| | Итого предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, руб.: | 4 900 000 | | | | | | |
| 5 | Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Горького 79 корпус 12» № 4070581064000002035 в ПАО «Сбербанк». | | | 96,80 | 2,02 | 1,18 | | Решение принято «3А» большинством ГОЛОСОВ |
| 6 | Определить председателя правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» Чернакова Сергея Анатольевича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры с подрядчиками на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, оплачивать выполненные работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Горького 79 корпус 12». | | | 96,80 | 0,69 | 2,51 | | Решение принято «3А» большинством ГОЛОСОВ |

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

 Голубев Михаил Сергеевич

Козлов Алексей Владимирович