

АКТ

счётной комиссии по итогам голосования

на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12

город Королёв

«31» августа 2022 г.

Нами, счётной комиссией в составе: Голубева Михаила Сергеевича – собственника квартиры № 43, Козлова Алексея Владимировича – собственника квартиры № 166, 31 августа 2022 года в 23 ч 30 мин. по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72, были произведены проверка листов регистрации, подсчет бланков решений и голосов по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, № 1 (3), проходившего в период с 19.08.2022 г. до 22:30 часов 31.08.2022 г.

В листах регистрации участников в ВОС собственников помещений в МКД зарегистрировано 138 фамилий собственников, приняли участие в голосовании 138 собственников. Членами счётной комиссии обнаружено 135 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 135 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Общая площадь жилых помещений дома – **8320 м2**. Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании – **5918,20 м2**, что составляет **71,1322 %** от общей площади помещений, принадлежащих собственникам помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:


№ п/п	Вопросы повестки дня	Вариант голосования в %			Примечание: принятое правомочное решение					
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ						
1	Выбрать председателем собрания Чернакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 72, секретарем собрания Федотову Анну Сергеевну, собственника кв. № 69	96,96	0,69	2,35	Решение принято «ЗА» большинством голосов					
2	Выбрать счётную комиссию собрания в составе: Голубева Михаила Сергеевича, собственник кв. № 43, Козлова Алексея Владимировича, собственника кв. № 166.	96,06	0,90	3,04	Решение принято «ЗА» большинством голосов					
3	Определить место хранения копий решений собственников и Протокола настоящего внеочередного общего собрания собственников – по адресу регистрации ТСЖ «Горького 79 корпус 12» (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 72).	98,19	0,00	1,81	Решение принято «ЗА» большинством голосов					
4	Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предельную стоимость работ и сроки проведения капитального ремонта в 2022 – 2023 г.г.:	95,90	2,92	1,18	Решение принято «ЗА» большинством голосов					
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№ п/п</th> <th style="width: 70%;">Предельная стоимость работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 79 корпус 12 по ул. Горького в г. Королёве МО</th> <th style="width: 20%;">Срок проведения работ по капитальному ремонту.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Наименование работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 79 корпус 12 по ул. Горького в г. Королёве МО</td> <td>ног. ремонта</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	Предельная стоимость работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 79 корпус 12 по ул. Горького в г. Королёве МО	Срок проведения работ по капитальному ремонту.		Наименование работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 79 корпус 12 по ул. Горького в г. Королёве МО	ног. ремонта			
№ п/п	Предельная стоимость работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 79 корпус 12 по ул. Горького в г. Королёве МО	Срок проведения работ по капитальному ремонту.								
	Наименование работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 79 корпус 12 по ул. Горького в г. Королёве МО	ног. ремонта								

1	Капитальный ремонт козырьков подъездов 1-6, 9-10: демонтаж металлических парапетов кровли козырьков, устройство каркаса из металлического профиля под монтаж парапетов козырьков, ремонт и восстановление металлических парапетов козырьков; изготовление и покраска полимерным покрытием парапетов козырьков шириной-0,50см; монтаж парапетов козырьков по металлическому каркасу; демонтаж декоративных панелей с фасада дома в местах примыкания мягкой кровли козырьков; устройство кровли козырьков из наплавляемого материала типа «УНИФЛЕКС» в 2 слоя; устройство примыкания кровли козырьков к стенам фасада дома; герметизация гермобутиловой мастикой в местах примыкания кровли козырьков к фасаду дома; монтаж декоративных панелей на фасад дома.	500 000	до 30.11.2022					
2	Капитальный ремонт внутренней инженерной системы горячего водоснабжения: установка запорной регулирующей арматуры в виде клапанов балансировочных ручных с размером присоединительной резьбы 1" в количестве 68 штук.	400 000	до 30.11.2022					
3	Капитальный ремонт отмостки между 2-5 и 8-9 подъездами (150 м/п): демонтаж (разборка) старой отмостки, очистка вручную поверхности фасада и фундамента, гидроизоляция кирпичной кладки фундамента мастикой и рулонной гидроизоляцией; укладка отмостки в соответствии со строительными нормами и правилами, организуя необходимый уклон от фундамента дома, устройство финишного покрытия.	500 000	до 30.11.2023					
4	Капитальный ремонт фасада дома, облицованного поликарбонатом (70 кв.м) над приямками в подвал: демонтаж поликарбоната с металлического каркаса, устройство ЦСП плиты на металлический каркас под укладку мягкой кровли; укладка мягкой кровли по ЦСП плите типа «катепал».	300 000	до 30.11.2023					
5	Капитальный ремонт фасада дома, облицованного плиткой: входных групп подъездов 1-3, 5-10, проходной группы перехода между 5 и 6 подъездами (демонтаж разбитой облицовочной плитки; зачистка бетонного основания; заделка пустот в основании, армирование сеткой и выравнивание бетоном с устройством уклона площадок и пандусов входных групп; укладка плит и ступеней из тонкостенного бетона на основе высокопрочного композита с противоскользящим рисунком	3 200 000	до 30.11.2023					
	Итого предельная стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, руб.:	4 900 000						
5	Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Горького 79 корпус 12» № 4070581064000002035 в ПАО «Сбербанк».			96,80	2,02	1,18		Решение принято «3А» большинством голосов
6	Определить председателя правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» Чернакова Сергея Анатольевича в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры с подрядчиками на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, оплачивать выполненные работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Горького 79 корпус 12».			96,80	0,69	2,51		Решение принято «3А» большинством голосов

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:

 Голубев Михаил Сергеевич

 Козлов Алексей Владимирович