

АКТ № 1
счетной комиссии по итогам голосования
на внеочередном общем собрании собственников помещений
многоквартирного дома № 79 корпус 12 по ул. Горького в городе Королёве, М.О.

город Королёв

«18» августа 2019 г.

Нами, счетной комиссией в составе: Голубева Михаила Сергеевича – собственника квартиры № 43, Федотовой Анны Сергеевны – собственника квартиры № 69, 18 августа 2019 года в 23 ч 00 мин. по адресу: г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72 были произведены проверка листов регистрации, подсчет бланков решений и голосов по повестке дня внеочередного общего собрания собственников МКД № 1 (2), проходившего в период с 04.08.2019 г. до 22:00 часов 18.08.2019 г.

В листах регистрации участников в Общем собрании собственников помещений по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, зарегистрировано 190 фамилий собственников помещений, приняли участие в голосовании 101 квартира из 168, 118 собственников из 190.

Членами счетной комиссии обнаружено 236 бюллетеней голосования на 236 листах – 118 бюллетеней в двух оригинальных экземплярах, в том числе испорченных – 0 штук.

Общая площадь жилых помещений дома – 8306,50 м². Общая площадь помещений принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании на Общем собрании 5245,60 м², что составляет 63,15 % от общей площади жилых помещений дома.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Вариант голосования			Примечание: принятое правомочное решение
		ЗА	ПРО-ТИВ	ВОЗ-ДЕР-ЖАЛ-СЯ	
1	Выбрать председателем собрания – Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72.	94,12%	4,07 %	1,81%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
2	Выбрать секретарём собрания – Козлова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 166.	94,12%	4,07 %	1,81%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
3	Выбрать счётную комиссию в составе: Голубев Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 43, Федотова Анна Сергеевна, собственник квартиры № 69.	93,44%	4,06%	2,49%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
4	Выбрать способ управления многоквартирным домом № 79 корпус 12 по улице Горького в городе Королёве – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ «Горького 79 корпус 12»).	94,12%	4,86%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
5	Создать Товарищество собственников жилья – Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12».	94,12%	4,86%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
6	Утвердить Устав ТСЖ «Горького 79 корпус 12».	94,12%	4,86%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
7	Избрать членами Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» следующих собственников МКД: Игнагову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 10; Симоненко Владимира Владимировича, собственника квартиры № 13; Корюжлова Вадима Викторовича, собственника квартиры № 25; Голубева Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 43; Федотову Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69; Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72; Бирюкову Аллу Владимировну, собственника квартиры № 89; Козлова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 166.	93,08%	4,07%	2,85%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
8	Избрать Председателем Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72.	93,08%	5,9%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
9	Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в следующем составе: Гребенюк Ольга Викторовна, собственник квартиры № 101; Паничева Анна Алексеевна, собственник квартиры № 130.	94,12%	4,86%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
10	Передать управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79, корпус 12 от ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) к ТСЖ «Горького 79 корпус 12».	93,44%	4,86%	1,70%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
11	Расторгнуть договор управления от 01.09.2016 г. б/н с ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) 30.08.2019 года.	93,44%	4,86%	1,70%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов

12	Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 35 (Тридцать пять рублей) 47 копеек за 1 квадратный метр помещений, принадлежащих собственникам в МКД.	92,40%	4,86%	2,74%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
13	Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ОАО «Водоканал» (ИНН 5018134420, ОГРН 1095018000131) г. Королев в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.	94,12%	4,86%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
14	Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению.	94,12%	4,86%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
15	Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению.	94,12%	4,86%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
16	Утвердить срок передачи Игнатовой Ириной Владимировной, собственником квартиры № 10, документов в регистрационный орган для регистрации ТСЖ «Горького 79 корпус 12» - не позднее трех рабочих дней с момента составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.	94,12%	4,86%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов
17	Утвердить срок передачи управляющей организацией ООО «Комфорт-К» технической документации на МКД и иные связанные с управлением домом документов, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в МКД, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, а также акта-приема-передачи технической документации Председателю правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом.	94,12%	4,86%	1,02%	Решение принято участвующими в собрании большинством голосов

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах

Члены счетной комиссии:  _____ Голубев Михаил Сергеевич, 18.08.2019 г.

 _____ Федотова Анна Сергеевна, 18.08.2019 г.