

ДОГОВОР № 2915
поставки коммунальных ресурсов
(холодное водоснабжение и водоотведение) на общедомовые нужды

г. Королёв, Московская обл.

«01» 04 2021 г.

Акционерное общество «Водоканал» (сокращённое наименование АО «Водоканал»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающей организацией, в лице Финансового директора АО «Водоканал» Калининой Елены Рамильевны, действующего на основании Доверенности №44-01/2021 от 01.02.2021 г., с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12» (сокращённое наименование ТСЖ «Горького 79 корпус 12») именуемое в дальнейшем Управляющей организацией, в лице Председателя Чернакова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отдельности - Сторона, а совместно - Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Управляющей организации через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения Коммунальные ресурсы: холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1.2. Управляющая организация обязуется оплачивать коммунальные ресурсы установленного качества в порядке и сроке, предусмотренном действующим законодательством и условиями настоящего договора

Ресурсоснабжающая организация обязуется осуществлять прием сточных вод от Управляющей организации от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения, а Управляющая организация обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, оплачивать коммунальные ресурсы в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.3. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям и граница раздела балансовой принадлежности по водопроводным и канализационным сетям Управляющей организации и Ресурсоснабжающей организации определена в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод на общедомовые нужды по настоящему договору является 01.02.2021 года.

2.2. Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированного объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения), гарантированного уровня давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) приведены в Приложении № 3 к настоящему Договору в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 4 к настоящему Договору.

2.4. Сведения о местах исполнения обязательств по договору приведены в Приложении № 2 к настоящему договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

3.1. Оплата по настоящему Договору осуществляется Управляющей организацией по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) и производится в порядке, установленном действующим законодательством и условиями настоящего договора.

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, – 19,92 руб./куб. м (без НДС).

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, – 24,24 руб./куб. м (без НДС).

3.2. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу.

3.3. Управляющая организация оплачивает полученные коммунальные ресурсы до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании платежных документов, выставяемых к оплате Ресурсоснабжающей организацией не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

3.4. Неполучение Управляющей организацией указанных бухгалтерских документов не является основанием для невыполнения обязательств по оплате. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

3.5. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей организацией не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами «Акта сверки взаимных расчетов» (далее акт сверки). Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", или посредством отправки сообщения на адрес электронной почты), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами. Управляющая организация обязана, самостоятельно получить платежные документы в Ресурсоснабжающей организации. Неполучение Управляющей организацией платёжных документов не является основанием для освобождения от ответственности за своевременную оплату коммунальных ресурсов.

3.6. При оформлении платежных документов допускается использование факсимильного воспроизведения подписи в соответствии с п.2 ст.160 ГК РФ.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

4.1.1. Осуществлять подачу Управляющей организации коммунального ресурса надлежащего качества и объеме, установленном данным договором. Не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов.

4.1.3. Осуществлять производственный контроль качества питьевой воды.

4.1.4. Соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод.

4.1.5. С даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Управляющей организации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет").

4.1.6. Предоставлять Управляющей организации информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Отвечать на жалобы и обращения Управляющей организации по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации.

4.1.8. Осуществлять допуск к эксплуатации и опломбировку коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов без взимания с Управляющей организации платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

4.1.9. Предупреждать Управляющую организацию о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.1.10. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.1.11. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях.

4.1.12. Требовать от Управляющей организации соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

4.1.13. Осуществлять контроль за соблюдением Управляющей организацией режима водоотведения.

4.1.14. Уведомлять Управляющую организацию о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.1.15. Обеспечивать передачу показаний индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунальных ресурсов, при предоставлении таких показаний собственниками или пользователями помещений в многоквартирном доме Ресурсоснабжающей организации в течение 10 дней с момента получения соответствующего запроса.

4.1.16. Ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Управляющей организации счет-фактуру и Акт для оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества многоквартирных домов за расчетный период.

4.2. Ресурсоснабжающая организация вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Управляющей организацией) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод.

4.2.2. Осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Управляющей организации к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

4.2.3. Временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2.4. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.2.5. Участвовать в проверках достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета.

4.2.6. Иметь беспрепятственный доступ к инженерным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета, для контрольного снятия показаний, в том числе с использованием дистанционного снятия показаний.

4.3. Управляющая организация обязана:

4.3.1. Самостоятельно или с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги потребителю.

4.3.2. Обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах, пожарных гидрантах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Управляющей организации. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученных за определенный период коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.3.3. Осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения.

4.3.4. Принимать в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, сообщения потребителей о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить совместно с ресурсоснабжающей организацией проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя.

4.3.5. Производить оплату коммунальных ресурсов в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором.

4.3.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды.

4.3.7. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Управляющей организации или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

4.3.8. Незамедлительно уведомлять Ресурсоснабжающую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в

области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях.

4.3.9. Незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде.

4.3.10. В случаях и порядке предусмотренных законом, обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Управляющей организации.

4.3.11. Обеспечить ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, в случае отсутствия таковых на дату заключения настоящего договора, осуществлять замену и поверку коллективных (общедомовых) приборов учета.

4.3.12. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о неисправности общедомового прибора учета.

4.3.13. Предоставлять ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета ресурсоснабжающей организации, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих приборов учета.

4.3.14. Снимать показания коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, с 15-е по 18-е число текущего месяца и предоставлять Ресурсоснабжающей организации акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и отчетные ведомости учета параметров коммунальных ресурсов содержащие сведения о показаниях приборов учета, о количестве поставленных (полученных) коммунальных ресурсов, количестве и продолжительности нарушений, возникающих в работе приборов учета, и иных сведений, предусмотренных технической документацией, отображающихся приборами учета, не позднее 19-го числа текущего месяца.

4.3.15. Для определения объема коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению и водоотведению в многоквартирных домах, не оснащенных общедомовыми приборами учета холодной воды и сточных вод, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, предоставлять информацию об объемах коммунальных услуг, предъявленных гражданам на общедомовые нужды, в разрезе каждого МКД, не позднее окончания 3-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем.

4.3.16. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации для подписания акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Управляющей организации, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия).

4.3.17. Подписывать с целью обеспечения контроля правильности расчетов оформленные Ресурсоснабжающей организацией акты сверки расчетов в 10-дневный срок со дня передачи таких актов, акт сверки составлять не реже 1 раза в год.

4.3.18. Принимать показания индивидуальных приборов учета от потребителей многоквартирного дома и предоставлять показания ресурсоснабжающей организации не позднее 19-го числа текущего месяца, в том случае, если потребители передали показания индивидуальных приборов учета в Управляющую организацию.

4.3.19. Осуществлять снятие контрольных показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных в жилых (нежилых) помещениях, проверку состояния таких приборов учета в соответствии с порядком предусмотренным разделом 6 настоящего договора.

4.3.20. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета.

4.3.21. Осуществлять ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета по форме актов установленной ресурсоснабжающей организацией и поступивших от нее заявок, вновь установленных собственниками жилых помещений или после проведения поверки, с составлением акта ввода в эксплуатацию. Направлять Ресурсоснабжающей организации, в случае наличия информации о выходе из строя приборов учета потребителей, а также о полученных от потребителей заявках на ввод в эксплуатацию, опломбировку или замену приборов учета в соответствии с порядком предусмотренным разделом 6 настоящего договора.

4.3.22. При получении уведомления Ресурсоснабжающей организации о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунального ресурса, вводить полное или частичное ограничение потребления коммунальных ресурсов в порядке и сроках, предусмотренных действующим законодательством, при наличии технической возможности ограничений.

4.3.23. Предоставлять в Ресурсоснабжающую организацию сведения об изменении размера площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие данные сведения 1 раз в год.

4.3.24. Представлять Ресурсоснабжающей организации сведения о потребителях, в отношении которых Управляющая организация является транзитной организацией.

4.4. Управляющая организация имеет право:

4.4.1. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Ресурсоснабжающей организацией в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4.4.2. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение.

4.4.3. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.4.4. Осуществлять в целях контроля качества холодной воды, отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом Ресурсоснабжающей организацией.

4.4.5. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме связанного с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном действующим законодательством.

4.4.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору.

5. Порядок осуществления учета коммунальных ресурсов, сроки и способы представления показаний приборов учета Ресурсоснабжающей организации

5.1. Порядок определения объемов коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору, заключенному Управляющей организацией в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливается с учетом действующего законодательства.

5.2. Для учета объемов коммунальных ресурсов, поданных Управляющей организации стороны, используют приборы учета. Сведения об узлах учета и приборах учета коммунальных ресурсов приведены в приложении № 5.

5.3. Управляющая организация осуществляет учет поданных коммунальных ресурсов - снимает показания с коллективных (общедомовых) приборов учета, принимает показания индивидуальных приборов учета от потребителей многоквартирного дома (в случае их передачи потребителю Управляющей организации) с 15-го по 18-е число текущего месяца, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и предоставляет показания коллективных (общедомовых) и индивидуальных приборов учета Ресурсоснабжающей организации не позднее 19-го числа текущего месяца.

5.4. Расчет полученной Управляющей организацией коммунальных ресурсов, обеспечивает Ресурсоснабжающая организация.

5.5. Объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Управляющей организацией, определяется:
- в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, как разница объема коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) и объема коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц).

В случае если объем коммунального ресурса, подлежащего оплате потребителями превышает или равен объему коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Управляющей организацией в отношении многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц), принимается равным 0;

- в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации в течение 3 месяцев после наступления такого события (если период работы прибора учета составил более 3 месяцев) за расчетный период (расчетный месяц) исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса;

- объем коммунального ресурса, поставляемого в многоквартирный дом, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, либо после выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил менее 3 месяцев, либо по истечении 3 месяцев с момента выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, если период работы прибора учета составил более 3 месяцев, либо при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные законодательством или договором ресурсоснабжения, либо при недопуске исполнителем 2 и

более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета (проверки достоверности представленных сведений о показаниях такого прибора учета) исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за расчетный период, установленного в соответствии с Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306, за исключением жилых помещений в многоквартирных домах, не оборудованных индивидуальными приборами учета.

5.6. Передача Управляющей организацией сведений о показаниях приборов учета и информации об объемах коммунальных услуг, предъявленных гражданам на общедомовые нужды, в разрезе каждого многоквартирного дома, осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью руководителя организации и на электронном носителе любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение информации.

6. Порядок проверки индивидуальных приборов учета

6.1. Ресурсоснабжающая организация не менее чем за 30 дней предоставляет Управляющей организации график обхода помещений для проверки состояния индивидуальных приборов учета.

6.2. Управляющая организация проводит проверку состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома не реже 1 раза в год.

6.3. Проверка состояния приборов учета производится по поручению ресурсоснабжающей организации в рамках требований Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354.

6.4. Ресурсоснабжающая организация уведомляет потребителей в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011 года № 354 путем размещения информации на своем официальном сайте и на информационных стендах (стойках), расположенных в пунктах обслуживания потребителей, или путем указания не реже 1 раза в квартал в платежных документах.

6.5. Ресурсоснабжающая организация предоставляет в Управляющую организацию согласованный обходной лист для фиксации показаний проверки состояния индивидуальных приборов учета.

6.6. В случае не предоставления доступа для проведения проверки состояния индивидуальных приборов учета, Управляющей организацией составляется акт об отказе в допуске к прибору учета и передается в Ресурсоснабжающую организацию.

6.7. В случае если Ресурсоснабжающей организацией принято решение не производить расчет размера платы по коммунальной услуге исходя из показаний индивидуального прибора учета по причине не предоставления потребителем доступа для его проверки и последующего обращения потребителя о проверке индивидуального прибора учета, Управляющая компания проводит проверку состояния приборов учета и направляет акт в Ресурсоснабжающую организацию.

6.8. Управляющая организация обязана провести проверку и составить акт проверки в течение 10 дней после получения от потребителя, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности обеспечить допуск Управляющей организации в помещение для проверки.

6.9. Ввод в эксплуатацию индивидуальных приборов учета производится Ресурсоснабжающей организацией на основании составленных актов ввода в эксплуатацию Управляющей организацией.

6.10. Управляющей организацией ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, осуществляется на основании заявки ресурсоснабжающей организации.

6.11. Акт ввода в эксплуатацию индивидуальных приборов учета составляется в двух экземплярах, один для потребителя, второй передается в течение 7 рабочих дней в Ресурсоснабжающую организацию.

6.12. Ресурсоснабжающая организация поручает Управляющей организации устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан.

7. Порядок контроля качества питьевой воды

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Управляющей организации с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с

правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Управляющая организация имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Управляющая организация обязана известить Ресурсоснабжающую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

8.1. Ресурсоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителю только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

8.2. Ресурсоснабжающая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод у Исполнителя уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Исполнителя;
- б) Администрацию г. Королев;
- в) управление Роспотребнадзора по МО;
- г) Территориальное подразделение Государственной противопожарной службы МВД РФ.

8.3. Уведомление Ресурсоснабжающей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Исполнителя, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", или посредством отправки сообщения на адрес электронной почты), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, обслуживаемым Исполнителем

9.1. Управляющая организация представляет Ресурсоснабжающей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям многоквартирного дома.

9.2. Сведения о потребителях, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям многоквартирного дома, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, разрешаемого отбора объема холодной воды и режима подачи воды, наличия узла учета воды, мест отбора проб воды. Ресурсоснабжающая организация вправе запросить у Управляющей организации иные необходимые сведения и документы.

9.3. Ресурсоснабжающая организация осуществляет водоснабжение лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям многоквартирного дома, при условии, что такие лица заключили договор о водоснабжении с Ресурсоснабжающей организацией.

9.4. Ресурсоснабжающая организация осуществляет отведение (прием) сточных вод физических и юридических лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям многоквартирного дома, при условии, что такие лица заключили договор водоотведения с Ресурсоснабжающей организацией.

10. Порядок урегулирования споров и разногласий

10.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

10.2. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

10.3. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

11. Ответственность сторон

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения. Указанная граница раздела определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности сетей и актом эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 1).

12. Обстоятельства непреодолимой силы

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

12.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

12.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

12.4. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

12.5. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

13. Действие договора

13.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.02.2021 г. и действует до 31.12.2021 г.

13.2. Настоящий договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

13.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

14. Прочие условия

14.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

14.2. Каждая из сторон в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

14.3. В случае прекращения обязательства Управляющей организации по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, Управляющая организация обязан в 15-дневный срок сообщить об этом письменно Ресурсоснабжающей организации с предоставлением подтверждающих документов.

14.4. При исполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством, положениями Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами", Постановлением Правительства РФ № 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и

жилых домов", Постановлением Правительства РФ N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения», иными нормативными правовыми актами.

- 14.5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
14.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Ресурсоснабжающая организация:

АО «Водоканал»
ИНН/КПП 5018134420/501801001
ПАО Сбербанк России г. Москва
Р/сч 40702810940170102830
К/сч 30101810400000000225
БИК 044525225
Адрес: 141080 г. Королёв М.О.,
ул. Калининградская, д.8
Тел./факс 8-495-5112700/8-495-5122502
Адрес электронной почты:
vodokanal@web-korolev.ru

Управляющая организация:

ТСЖ «Горького 79 корпус 12»
ИНН 5018201243 КПП 501801001
ОКПО 41275387 ОГРН 1195081060976
Расчетный счет 40703810540000005998
Банк ПАО СБЕРБАНК
БИК 044525225
Корр. счет 30101810400000000225
Юридический адрес
141075, Московская обл, Королев
г, Горького ул, дом № 79, 12 корпус, кв. 72.
Почтовый адрес
141075, Московская обл, Королев
г, Горького ул, дом № 79, 12 корпус, кв. 72
Телефон 89856157979
Email: gorkogo7912@bk.ru



Финансовый директор
(Е.Р. Калинина)

«__» _____ 20__ г.

Председатель ТСЖ «Горького 79 корпус 12»
с протоколом *РАЗГЛАШИИ*
_____ (С.А. Чернаков)



М.П.
«__» _____ 20__ г.

АКТ

разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12»

Московская область, город Королев, улица Горького, дом 79, корпус 12

Акционерное общество «Водоканал» (сокращённое наименование АО «Водоканал»), именуемое в дальнейшем **Ресурсоснабжающей организацией**, в лице **Финансового директора Калининой Елены Рамильевны**, действующего на основании **Доверенности №44-01/2021 от 01.02.2021г.**, с одной стороны, и **Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12»** (сокращённое наименование ТСЖ «Горького 79 корпус 12»), именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице **Председателя Чернакова Сергея Анатольевича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт в отношении следующего объекта: Московская область, город Королев, улица Горького, дом 79, корпус 12.

Ресурсоснабжающая организация имеет на своем балансе:

- водопроводную линию d-315 мм, проложенную от ул. Строителей, и далее по ул. Добролюбова, включая колодцы ВК-1, ВК-2, ВК-3, ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7 с запорной арматурой;
- канализационную линию d-500 мм, проложенную по ул. Гайдара, включая колодец ККсуц.

Ресурсоснабжающая организация имеет в своей эксплуатационной ответственности:

- водопроводные линии до наружной стены жилого дома;
- канализационную линию от первых смотровых колодцев жилого дома, включая колодцы, до городской канализации.

Управляющая организация имеет на своем балансе и в эксплуатационной ответственности:

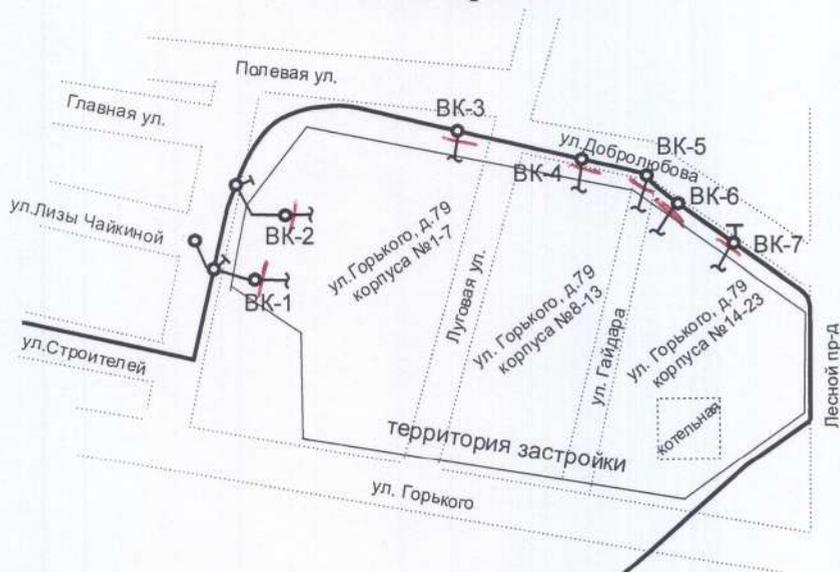
- внутренние системы водопровода жилого дома;
- канализационные выпуски от жилого дома до первых смотровых колодцев и внутренние системы канализации.

Границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организации и собственников помещений жилого дома, со стороны ресурсоснабжающей организации, являются врезки в колодцах ВК-1, ВК-2, ВК-3, ВК-4, ВК-5, ВК-6, ВК-7, и централизованных систем водоотведения, со стороны ресурсоснабжающей организации, является колодец ККсуц.

Границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения ресурсоснабжающей организации и управляющей организации являются наружная стена жилого дома, и централизованных систем водоотведения являются первые смотровые колодцы от жилого дома.

В отношении сетей водопровода и канализации, расположенных после границы с организацией водопроводно-канализационного хозяйства, границы балансовой принадлежности по данным сетям **Абонент** определяет самостоятельно с Комитетом имущественных отношений Администрации городского округа Королев Московской области (по наружным сетям водопровода и канализации).

Схема водопровода



— Граница ответственности АО «Водоканал» (по балансовой принадлежности)

Схема канализации



— Граница ответственности АО «Водоканал» (по балансовой принадлежности)

Контрольными колодцами для отбора проб сточных вод являются первые смотровые колодцы (или выпускные трубопроводы в них) от объекта Абонента.

Ресурсоснабжающая организация:

АО «Водоканал»

Заместитель начальника ПТО

М.В. Седова

Финансовый директор

(Калинина Е.Р.)

М.П.

Управляющая организация:

ТСЖ «Горького 79 корпус 12»

Председатель

(С.А. Черняков)

М.П.

« 20 » г

Исп.: Седова М.В., тел. (495) 516-87-93.

« 01 » 09 2021 г.



Приложение № 2
к договору поставки коммунальных ресурсов
(холодное водоснабжение и водоотведение)
на общедомовые нужды
№ 2915 от «01» 04 2021 г.

СВЕДЕНИЯ
о местах исполнения обязательств

| № п/п | Адрес |
|-------|---|
| 1. | Королев г, ул. Горького, д.79 корпус 12 |

Ресурсоснабжающая организация:

АО «Водоканал»

Финансовый директор

(Е.Р. Калинина)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Управляющая организация:

ТСЖ «Горького 79 корпус 12»

Председатель

(С.А. Чернаков)

М.П.

«01» _____ 2021 г.



Приложение N3
к договору поставки коммунальных
ресурсов (холодное водоснабжение и
водоотведение) на общедомовые нужды
от «01» 04 2021 г. N2915

СВЕДЕНИЯ

о режиме подачи холодной воды (гарантированного
объема подачи воды (в том числе на нужды пожаротушения),
гарантированного уровня давления холодной воды
в системе водоснабжения в месте присоединения)

Режим установлен с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

| N п/п | Наименование объекта | Гарантиро- ванный объем подачи холодной воды, м ³ /сутки | Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения | Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения |
|----------|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объект по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, корп.12. (Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12» - ТСЖ «Горького 79 корпус 12»). | 42,00 | В соответствии с СП 8.13130.2009 от 01.05.2009г.; СП 10.13130.2009 от 01.05.2009г. | 20 м.вод.ст |

Допустимые перерывы в продолжительности подачи холодной воды: согласно действующему законодательству Российской Федерации.

Ресурсоснабжающая организация:

Управляющая организация:

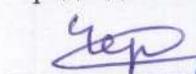
АО «Водоканал»

ТСЖ «Горького 79 корпус 12»

Заместитель начальника ПТО

 (М.В. Седова)

Председатель

 (С.А. Чернаков)

Финансовый директор
 (Е.Р. Калинина)

М.П.
«__» _____ 20__ г.

«01» 04 2021 г.



Приложение N 4
к договору поставки коммунальных
ресурсов (холодное водоснабжение и
водоотведение) на общедомовые нужды
от «01» 04 2020 г. N2915

РЕЖИМ
приема сточных вод

| N п/п | Наименование объекта | Максимальный расход сточных вод (часовой), м ³ /ч | Максимальный расход сточных вод (секундный), л/с |
|----------|--|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Московская область, г. Королев, ул. Горького, д.79, корп.12. (Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12» - ТСЖ «Горького 79 корпус 12»). | 1,75 | 0,49 |

Режим установлен с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: согласно
действующему законодательству Российской Федерации.

Ресурсоснабжающая организация:

Управляющая организация:

АО «Водоканал»

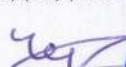
ТСЖ «Горького 79 корпус 12»

Заместитель начальника ПТО


(М.В. Седова)
Финансовый директор

(Е.Р. Калинина)
М.П.

Председатель


(С.А. Чернаков)
М.П.

«__» _____ 20__ г.

«01» 04 2020 г.

Приложение № 5
поставки коммунальных ресурсов
(холодное водоснабжение и водоотведение)
на общедомовые нужды
№ 2915 от «01» 07 2021 г

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, и местах
отбора проб воды, сточных вод

| п/п | Показания приборов учета холодного водоснабжения на начало подачи ресурса | Дата опломбирования | Дата очередной поверки |
|-----|---|------------------------|------------------------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | | | 03.07.2021 |

| п/п | Месторасположение узла учета холодного водоснабжения | Диаметр прибора учета, мм | Марка и заводской номер прибора учета | Технический паспорт прилагается (указать количество листов) |
|-----|--|---------------------------------|---|--|
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | Московская обл, г. Королев, ул. Горького, дом № 79, корпус12 | 50 | ВСХНд-50 №14566582 | 1 |

| п/п | Месторасположение места отбора проб холодной воды | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
|-----|--|-------------------------------------|---|
| | 2 | 3 | 4 |
| | Московская обл, г. Королев, ул. Горького, дом № 79, корпус12 | Водоразборный кран | В соответствии с планом, утвержденным Территориальным отделом управления Роспотребнадзора по М.О. |

| | Месторасположение места отбора проб | Характеристика места отбора проб | Частота отбора проб |
|---|---|--|--|
| | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Московская обл, г. Королев, ул. Горького, дом № 79, корпус 12 Первые смотровые колодцы (или трубопроводы в них) | Первые смотровые колодцы (или трубопроводы в них) | По решению организации водопроводно- канализационного хозяйства и иных организаций, предусмотренных законодательством |

Ресурсоснабжающая организация:

АО «Водоканал»

Финансовый директор

(Е.Р. Калинина)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

Управляющая организация:

ТСЖ «Горького 79 корпус 12»

Председатель

(С.А. Чернаков)

М.П.

«01» _____ 20__ г.

