

**ПРОТОКОЛ № 1 (4)**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ГОРЬКОГО 79 КОРПУС 12»,**  
**расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12.**  
**форма проведения: очно-заочное голосование**

город Королёв, Московская область

«30» июня 2022 г.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов ТСЖ (далее – ООС членов ТСЖ) является председатель Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» Чернаков Сергей Анатольевич (собственник кв. № 72).

Перед началом проведения собрания составлен реестр собственников помещений – членов ТСЖ в многоквартирном доме (далее – МКД), содержащий сведения о членах ТСЖ с указанием фамилии, имени и отчества, номера принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизитов документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности, сведения о площади каждого помещения и о их праве собственности (**Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ**).

Члены ТСЖ своевременно (04.06.2022 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания членов ТСЖ – на информационных стендах в 10 подъездах МКД, и на сайте ТСЖ <https://gorkogo7912.ru/>, о чем комиссией составлен Акт (**Приложение № 2 – Акт о размещении сообщения о проведении ООС членов ТСЖ, уведомление от 04.06.2022 г. о проведении годового Общего собрания членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12»**).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился в 20:00 часов 14 июня 2022 года по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, во внутреннем дворе МКД.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21:00 часов 14 июня 2021 года по 22:00 часов 30 июня 2021 года. Прием решений членов ТСЖ во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72.

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке членов ТСЖ, принявших участие в ООС членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» (**Приложение № 3 – Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании 14.06.2022 г., Реестр членов ТСЖ, принявших участие в годовом общем собрании членов ТСЖ**).

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 22:00 часов 30 июня 2021 года. Дата и место подсчета голосов: 23:00 час 30 июня 2022 года по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72.

Место (адрес) хранения протокола № 1 (4): Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72.

Членам ТСЖ предоставлены следующие документы для ознакомления и последующего принятия решений на ООС членов ТСЖ № 1 (3):

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2021 год (**Приложение № 4**).
2. Исполнение сметы расходов за 2021 год (**Приложение № 4**).
3. Годовой план работ с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г. (**представлен в Приложении № 4**).
4. Отчет ревизионной комиссии за 2021 год (заключение о проверке ФХД ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в 2021 году) (**Приложение № 5**).
5. Смета доходов и расходов на 2022 (с 01.07.2022) – 1 полугодие 2023 года (**Приложение № 6**).

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании членов ТСЖ отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, собственники владеют **8320 (Восемь тысяч триста двадцать) кв.м.**, что равняется 100% голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 168 (Сто шестьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).

**Члены ТСЖ «Горького 79 корпус 12» владеют 5084 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 61,12% от общего числа голосов в МКД, и 100% голосов членов ТСЖ.** Количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 настоящего Кодекса и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В очной части ООС членов ТСЖ № 1(4) в 20:00 часов 14.06.2022 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 12 членов ТСЖ, зарегистрированные в Листе регистрации членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании 14.06.2022 г. (**Приложение № 3**), из них: 5 членов ТСЖ, выдвинувшие свои кандидатуры в состав Правления Товарищества – Голубев М.С. (кв. 43), Алёшин П.В. (кв. 65), Чернаков С.А. (кв. 72), Пронкин Ю.В. (кв. 89), Козлов А.В. (кв. 166); один из членов ТСЖ, выдвинувший свою кандидатуру в состав ревизионной комиссии Товарищества – Гурчинский Д.В. (кв. 104).

В заочной части голосования приняли участие члены ТСЖ, владеющие помещениями общей площадью **3822,60 м2 (Три тысячи восемьсот двадцать две целых шесть десятых) кв. м.**, что составляет **75,19%** от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ, в количестве 90 физических лиц. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в Приложении № 3.

Количество листов решений: 86 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 86 листах (трое членов ТСЖ, владеющие несколькими квартирами, голосовали в 1 бюллетене за обе квартиры, 2 членов ТСЖ, совместно владеющие квартирой, голосовали в 1 бюллетене), в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее члену ТСЖ, равна отношению жилой площади квартиры члена ТСЖ к общей площади помещений, которыми владеют члены ТСЖ. Количество голосов, принадлежащих члену ТСЖ, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

**Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» имеется.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копий решений собственников и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ – по адресу регистрации ТСЖ (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 72).
5. Избрание членов Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12».
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Горького 79 корпус 12».
7. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2021 г.
8. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2021 год.
9. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 год.
10. Утверждение годового плана работ на 2022 (3 и 4 квартал) г.– 2023 (первое полугодие) г. (представлен в годовом отчете за 2021 г.).
11. Утверждение сметы на содержание и ремонт на 2022 г. (3 и 4 квартал) – 2023 г. (первое полугодие) и взносов с членов товарищества и платы за содержание и ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества.

Решения по поставленным вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (50% + 1 голос).

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ.**

**1. СЛУШАЛИ:** Чернакова С.А. о необходимости выбора председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания – Чернакова Сергея Анатольевича.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
72,74	96,74	0	0	2,45	3,26

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания – Чернакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 72.

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**2. СЛУШАЛИ:** Чернакова С.А. о необходимости выбора секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарём собрания Федотову Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
73,47	97,71	0	0	1,72	2,29

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарём собрания Федотову Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69.

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**3. СЛУШАЛИ:** Чернакова С. А. о необходимости выбора счётной комиссии собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счётную комиссию в составе: Голубева Михаила Сергеевича, собственника кв. № 43, Козлова Алексея Владимировича, собственника кв. № 166.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
74,03	98,46	0	0	1,16	1,54

**РЕШИЛИ:** Выбрать счётную комиссию в составе: Голубева Михаила Сергеевича, собственника кв. № 43, Козлова Алексея Владимировича, собственника кв. № 166.

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**4. СЛУШАЛИ:** Чернакова С. А. об определении места хранения копий решений собственников и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ – по адресу регистрации ТСЖ (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 72).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить место хранения копий решений собственников и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ – по адресу регистрации ТСЖ (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 72).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
74,03	98,46	0	0	1,16	1,54

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения копий решений собственников и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ – по адресу регистрации ТСЖ (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 72).

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**5. СЛУШАЛИ:** Чернакова С. А. о необходимости выбора членов Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» следующих собственников помещений в МКД: Симоненко Владимира Владимировича, собственника кв. № 13; Голубева Михаила Сергеевича, собственника кв. № 43; Алёшина Павла Викторовича, собственника кв. № 65; Федотову Анну Сергеевну, собственника кв. № 69; Чернакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 72; Пронкина Юрия Валерьевича, собственника кв. № 89; Козлова Алексея Владимировича, собственника кв. № 166.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
75,19	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Избрать членами Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» следующих собственников помещений в МКД: Симоненко Владимира Владимировича, собственника кв. № 13; Голубева Михаила Сергеевича, собственника кв. № 43; Алёшина Павла Викторовича, собственника кв. № 65; Федотову Анну Сергеевну, собственника кв. № 69; Чернакова Сергея Анатольевича, собственника кв. № 72; Пронкина Юрия Валерьевича, собственника кв. № 89; Козлова Алексея Владимировича, собственника кв. № 166.

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**6. СЛУШАЛИ:** Алёшина П.В. о необходимости избрания ревизионной комиссии ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в следующем составе: Гурчинского Дениса Владимировича собственника кв. № 104, Горохова Петра Сергеевича, собственника кв. № 114.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
70,72	94,06	0	0	4,47	5,94

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в следующем составе: Гурчинского Дениса Владимировича собственника кв. № 104, Горохова Петра Сергеевича, собственника кв. № 114.

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**7. СЛУШАЛИ:** Чернакова С.А. о необходимости утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2021 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
69,81	92,84	0	0	5,38	7,16

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2021 год.

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**8. СЛУШАЛИ:** Чернакова С.А. о необходимости утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2020 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
70,36	93,58	0	0	4,82	6,42

**РЕШИЛИ:** Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2021 год.

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**9. СЛУШАЛИ:** Гурчинского Д.В. о необходимости утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
71,52	95,13	0	0	3,66	4,87

**РЕШИЛИ:** Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2021 год.

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**10. СЛУШАЛИ:** Чернакова С.А. о необходимости утверждения годового плана работ на 2022 (3 и 4 квартал) г.– 2023 (первое полугодие) г. (представлен в годовом отчете за 2021 г.).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить годовой план работ на 2022 (3 и 4 квартал) г.– 2023 (первое полугодие) г. (представлен в годовом отчете за 2021 г.).

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
69,64	92,62	1,16	1,54	4,39	5,84

**РЕШИЛИ:** Утвердить годовой план работ на 2022 (3 и 4 квартал) г.– 2023 (первое полугодие) г. (представлен в годовом отчете за 2021 г.).

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

**11. СЛУШАЛИ:** Чернакова С.А. о необходимости утверждения сметы на содержание и ремонт на 2022 г. (3 и 4 квартал) – 2023 г. (первое полугодие) и взносов с членов товарищества и платы за содержание и ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества в размере 38,0 руб. за 1 м2 жилой площади помещения собственника.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету на содержание и ремонт на 2022 г. (3 и 4 квартал) – 2023 г. (первое полугодие) и взносов с членов товарищества и платы за содержание и ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества в размере 38,0 руб. за 1 м2 жилой площади помещения собственника.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов членов ТСЖ (%)	% от числа участников собрания
68,75	91,43	2,23	2,96	4,21	5,60

**РЕШИЛИ:** Утвердить смету 1. на содержание и ремонт на 2022 г. (3 и 4 квартал) – 2023 г. (первое полугодие) и взносов с членов товарищества и платы за содержание и ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества в размере 38,0 руб. за 1 м2 жилой площади помещения собственника.

**ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.**

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1.	Реестр членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» на 4 листах.
Приложение № 2.	Акт о размещении сообщения о проведении ООС членов ТСЖ (с приложениями) на 5 листах, в т.ч. оригинал уведомления от 04.06.2022 г. о проведении очередного (годового) Общего собрания членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» на 1 листе. Копия Протокола ВОСС МКД от 07.11.2018 г. № 1 на 1 листе.
Приложение № 3.	Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании 14.06.2022 г. на 1 листе. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в годовом общем собрании членов ТСЖ на 12 листах.
Приложение № 4.	Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2021 год с годовым планом работ на 2022-2023 год. Исполнение сметы расходов за 2021 год. Всего на 12 листах.
Приложение № 5.	Отчет ревизионной комиссии за 2021 год (заключение о проверке ФХД ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в 2021 году) на 4 листах.
Приложение № 6.	Смета доходов и расходов на 2022 год (3 и 4 квартал) – 2023 г. (первое полугодие) на 1 листе.
Приложение № 7.	Копии 8 свидетельств о рождении несовершеннолетних членов ТСЖ – на 2 листах, удостоверяющие полномочия их представителей, принявших участие в общем собрании.
Приложение № 8.	Подлинники решений членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в количестве 86 штук на 8ыб листах.
Приложение № 9.	Подлинник акта счетной комиссии по итогам голосования на ООС членов ТСЖ от 30.06.2022 г. № 1(4) на 1 листе. Таблица подсчета голосов на 2 листах.
Приложение № 10.	Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» от 30.06.2022 г. № 1(4) на 4 листах.

Протокол составлен в одном оригинальном экземпляре для хранения в офисе ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

Председатель ООС членов ТСЖ



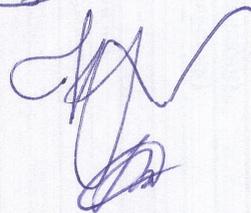
Чернаков С.А., кв.72  
30.06.2022 г.

Секретарь ООС членов ТСЖ



Федотова А.С., кв. 69  
30.06.2022 г.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов



Козлов А.В., кв. 166  
30.06.2022 г.  
Голубев М.С., кв. 43  
30.06.2022 г.

Инициатор ООС членов ТСЖ:



Чернаков С.А., кв. 72,  
30.06.2022 г.