

ПРОТОКОЛ № 1 (3)
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12.
форма проведения: очно-заочное голосование

город Королёв, Московская область

«30» июня 2021 г.

Инициатором проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12 (далее – ООС собственников) является Чернаков Сергей Анатольевич, собственник кв. № 72.

Перед началом проведения собрания составлен реестр собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), содержащий сведения о собственниках с указанием фамилии, имени и отчества, номера принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизитов документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности, сведения о площади каждого помещения и о их праве собственности (**Приложение № 1** – Реестр собственников помещений в МКД).

Собственники своевременно (04.06.2021 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников – на информационных стендах в 10 подъездах МКД, и на сайте ТСЖ <https://gorkogo7912.ru/>, о чем комиссией составлен Акт (**Приложение № 2** – Акт о размещении сообщения о проведении ООС собственников, уведомление от 04.06.2021 г. о проведении о проведении годового Общего собрания собственников помещений в МКД).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился в 19:00 часов 14 июня 2021 года по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, во внутреннем дворе МКД.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 часов 14 июня 2021 года по 22:00 часов 30 июня 2021 года. Прием решений собственников во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72.

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников, принявших участие в ООС собственников помещений в МКД Горького 79 корпус 12 (**Приложение № 3** – Лист регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 14.06.2021 г., Реестр собственников, принявших участие в годовом общем собрании собственников помещений в МКД).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22:00 часов 30 июня 2021 года. Дата и место подсчета голосов: 23:59 час 30 июня 2021 года по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72.

Место (адрес) хранения протокола № 1 (3) и копий решений собственников: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72.

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании собственников, отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, собственники владеют **8320 (Восемь тысяч триста двадцать) кв.м.**, что равняется 100% голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 168 (Сто шестьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль). Изменение жилой площади МКД в сторону увеличения до 8320 кв.м (+13,48 кв.м.) связано с регистрацией в ЕГРН перепланировки мансардной квартиры № 98.

На дату проведения собрания установлено 6 квартир, право собственности на которые не зарегистрировано в ЕГРН: 67 (41 кв.м), 83 (41,8 кв.м), 84 (90,4 кв.м), 131 (28 кв.м), 137 (54,6 кв.м), 147 (52,8 кв.м). Решения по собранию собственниками указанных квартир не принимались.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части очередного общего собрания собственников помещений в МКД Горького 79 корпус 12 № 1(3) в 19:00 часов 14.06.2021 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 15 собственников, зарегистрированные в Листе регистрации собственников, принявших участие в общем собрании 14.06.2021 г. (**Приложение № 3**).

В заочной части голосования приняли участие собственники, владеющие помещениями общей площадью **5747,7 (Пять тысяч семьсот сорок семь целых семь десятых) кв. м., что составляет 69,08 (Шестьдесят девять целых восемь сотых) %** от общего числа всех голосов в МКД, в количестве 135 физических лиц. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в Приложении № 3. Количество листов решений: – 135 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 270 листах, в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум для проведения очередного общего собрания собственников помещений в МКД имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве 2х человек.
4. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

5. О заключении с 01.07.2021 г. в порядке, установленном ЖК РФ, непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) договоров на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

6. О прекращении формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора и определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее - ФКР ОИ МКД) на специальном счете.

7. Об определении владельца специального счета ФКР ОИ МКД - ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

8. Об определении российской кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет ФКР ОИ МКД - ПАО «СБЕРБАНК».

9. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД. (В 2021 году минимальный взнос установлен в размере 9,07 рублей за 1м2 площади).

10. Об определении ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа следующего месяца.

11. Об определении источника финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

12. О поручении Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке ПАО «Сбербанк» для чего заключить с банком договор специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальном счете.

13. О поручении Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141075, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д.79 корп. 12 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

14. О поручении Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

15. О распределении объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в МКД, по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, путем распределения коммунальных ресурсов (услуг), определенных исходя из разницы показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объема показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми помещениями в МКД пропорционально их площади.

16. О возмездном предоставлении операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД - подвала, подъездов, фасада дома для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приема телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

17. Об определении размера платы и условий предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

18. Об определении ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

19. О поручении ТСЖ «Горького 79 корпус 12» провести мероприятия для определения границ земельного участка, составляющего придомовую территорию МКД, для дальнейшего включения его в состав общего имущества собственников помещений в МКД. Для чего уполномочить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» обратиться к собственнику земельного участка вокруг МКД - Администрацию г.о. Королев с предложением провести перемеревание земельного участка и передать его в общую собственность всех собственников помещений в МКД.

Решения по поставленным вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании собственников или их представителей (50% + 1 голос): **1 – 5, 15.**

Согласно п. 1.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, **решения по вопросам: 6 – 11, 13, 14 принимаются более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.**

Согласно п. 1.1-1, п. 2, п. 3.1, п. 3 части 2 статьи 44 ЖК РФ, **решения по вопросам: 12, 16, 17, 18, 19 принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников (66,7%).**

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

1. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости выбора председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
67,49	97,7	0,94	1,37	0,65	0,93

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

2. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости выбора секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федотову Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
67,49	97,7	0	0	1,59	2,3

РЕШИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федотову Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

3. СЛУШАЛИ: Чернакова С. А. о необходимости выбора счётной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Голубев Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 43, Козлов Алексей Владимирович, собственник квартиры № 166.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,85	96,77	0	0	2,23	3,23

РЕШИЛИ: Избрать счётную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Выбрать счётную комиссию в составе: Голубев Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 43, Козлов Алексей Владимирович, собственник квартиры № 166.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

4. СЛУШАЛИ: Чернакова С. А. об определении места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации МКД - ТСЖ «Горького 79 корпус 12» (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 72).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
67,49	97,7	0	0	1,59	2,3

РЕШИЛИ: Определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений по адресу регистрации управляющей организации МКД - ТСЖ «Горького 79 корпус 12» (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 72).

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

5. СЛУШАЛИ: Чернакова С. А. о необходимости заключения с 01.07.2021 г. в порядке, установленном ЖК РФ, непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) договоров на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить с 01.07.2021 г. в порядке, установленном ЖК РФ, непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) договоров на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
68,14	98,63	0	0	0,94	1,37

РЕШИЛИ: Заключить с 01.07.2021 г. в порядке, установленном ЖК РФ, непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, и региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ИНН 9705058743, ОГРН 1167746090742) договоров на оказание коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

6. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости прекращения формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора и определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее - ФКР ОИ МКД) на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора и определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее - ФКР ОИ МКД) на специальном счете.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,07	95,64	2,57	3,72	0,44	0,64

РЕШИЛИ: Прекратить формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД на счете регионального оператора и определить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД (далее - ФКР ОИ МКД) на специальном счете.

ПРИНЯТО «ЗА» более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

7. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости определения владельца специального счета ФКР ОИ МКД - ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД - ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,07	95,64	2,57	3,72	0,44	0,64

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета фонда капитального ремонта общего имущества МКД - ТСЖ "Горького 79 корпус 12».

ПРИНЯТО «ЗА» более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

8. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости определить российскую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ФКР ОИ МКД - ПАО «СБЕРБАНК».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить российскую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ФКР ОИ МКД - ПАО «СБЕРБАНК».

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,07	95,64	2,57	3,72	0,44	0,64

РЕШИЛИ: Определить российскую кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет ФКР ОИ МКД - ПАО «СБЕРБАНК».

ПРИНЯТО «ЗА» более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

9. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД. (В 2021 году минимальный взнос установлен в размере 9,07 рублей за 1м2 площади).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД. (В 2021 году минимальный взнос установлен в размере 9,07 рублей за 1м2 площади).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
67,49	97,7	0,94	1,37	0,65	0,93

РЕШИЛИ: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области за квадратный метр общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД. (В 2021 году минимальный взнос установлен в размере 9,07 рублей за 1м2 площади).

ПРИНЯТО «ЗА» более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

10. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости определить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа следующего месяца.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа следующего месяца.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,41	96,13	0,94	1,37	1,73	2,5

РЕШИЛИ: Определить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица по оказанию услуг по предоставлению собственникам помещений в МКД платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на специальный счет для формирования ФКР ОИ МКД в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги, выставляемые Товариществом, ежемесячно до 5 числа следующего месяца.

ПРИНЯТО «ЗА» более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

11. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости определить источник финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,07	95,64	1,59	2,3	1,42	2,06

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования расходов по содержанию и обслуживанию специального счета ФКР ОИ МКД, расходов на формирование и предоставление собственникам помещений в МКД платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт – за счет средств платы, вносимой собственниками за услугу содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

ПРИНЯТО «ЗА» более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

12. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке ПАО «Сбербанк» для чего заключить с банком договор специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке ПАО «Сбербанк» для чего заключить с банком договор специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,72	96,57	1,28	1,86	1,08	1,57

РЕШИЛИ: Поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» разместить временно свободные средства ФКР ОИ МКД на специальном депозите в банке ПАО «Сбербанк» для чего заключить с банком договор специального депозита. Доходы, полученные от размещения средств на депозите, зачислять в фонд капитального ремонта на специальном счете.

ПРИНЯТО «ЗА» большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

13. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141075, Московская обл., г. Королев, ул. Горького, д.79 корп. 12 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141075, Московская обл., г. Королёв, ул. Горького, д.79 корп. 12 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,07	95,64	1,93	2,8	1,08	1,56

РЕШИЛИ: Поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141075, Московская обл., г. Королёв, ул. Горького, д.79 корп. 12 и владельца специального счета при совершении операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете формирования ФКР ОИ МКД.

ПРИНЯТО «ЗА» более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

14. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,41	96,13	1,59	2,3	1,08	1,57

РЕШИЛИ: Поручить Правлению ТСЖ «Горького 79 корпус 12» представлять интересы собственников помещений по вопросу формирования и сбора средств ФКР ОИ МКД, во всех государственных учреждениях том числе надзорных органах, а также в судебных учреждениях РФ на всех стадиях судебного процесса.

ПРИНЯТО «ЗА» более чем 50% голосов от общего числа голосов всех собственников.

15. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости распределения объема коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в МКД, по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, путем распределения коммунальных ресурсов (услуг), определенных исходя из разницы показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объема показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми помещениями в МКД пропорционально их площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в МКД, по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, путем распределения коммунальных ресурсов (услуг), определенных исходя из разницы показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объема показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми помещениями в МКД пропорционально их площади.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
66,71	96,56	1,28	1,86	1,09	1,58

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), предоставленных в целях содержания общего имущества в МКД, по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению, отоплению, водоотведению, путем распределения коммунальных ресурсов (услуг), определенных исходя из разницы показаний коллективных (общедомовых) приборов учета и объема показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми помещениями в МКД пропорционально их площади.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

16. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о возмездном предоставлении операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД - подвала, подъездов, фасада дома для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставлять на возмездной основе операторам связи в пользование общее имущество собственников помещений в МКД - подвал, подъезды, фасад дома для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических

приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
67,7	97,99	0,44	0,64	0,94	1,37

РЕШИЛИ: Предоставлять на возмездной основе операторам связи в пользование общее имущество собственников помещений в МКД - подвал, подъезды, фасад дома для размещения информационно-телекоммуникационных сетей: системы коллективного приёма телепередач, в том числе сети кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий связи и средств связи Операторов связи (оптических приемников, усилителей, кабельных модемов, коммутаторов сети передачи данных и иного оборудования, необходимого Оператору связи для оказания услуг связи и сопутствующих услуг своим абонентам).

ПРИНЯТО «ЗА» большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

17. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости определения размера платы и условий предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер платы и условия предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД:

- для Операторов связи, оказывающих услуги для целей телевизионного и кабельного вещания - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 4000 рублей в месяц, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи;
- для Операторов связи, оказывающих телематические услуги связи и услуг связи по передаче данных, в том числе услуг доступа в сеть Интернет, - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 1000 рублей в месяц за размещение 1 ящика с оборудованием, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи.

Собственники обязуются через уполномоченное лицо предоставлять допуск сотрудникам операторов связи в помещения, относящиеся к общему имуществу МКД для выполнения работ по размещению, монтажу, настройке, ремонту, обслуживанию, сопровождению функционирования, модернизации, развитию и т.д. линий связи и оборудования Операторов связи, линий связи и оборудования абонентов. Операторы связи обязуются соблюдать технические требования, соблюдать технику пожарной безопасности и другие правил ведения деятельности Операторов связи, предусмотренных действующим законодательством РФ, не нарушать целостности конструктивных элементов, кровли, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования МКД, не выполнять переоборудования и перепланировок, не причинять ущерб имуществу МКД во время размещения и эксплуатации линий связи и оборудования, своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование ОДИ. В случае нарушения указанных обязанностей, уполномоченное на заключение от имени собственников договора лицо обязано составить акт об имеющихся нарушениях и потребовать устранения таких нарушений не позднее 3х дней с момента их обнаружения. В случае неисполнения требования уполномоченного лица, договор на предоставление в пользование ОДИ с Оператором связи расторгается в одностороннем порядке, с требованием демонтировать оборудование и привести ОДИ в первоначальное состояние не позднее 5 дней с момента получения Оператором связи соглашения о расторжении Договора.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
68,14	98,63	0	0	0,94	1,37

РЕШИЛИ: Определить размер платы и условия предоставления операторам связи в пользование общего имущества собственников помещений в МКД:

- для Операторов связи, оказывающих услуги для целей телевизионного и кабельного вещания - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 4000 рублей в месяц, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи;
- для Операторов связи, оказывающих телематические услуги связи и услуг связи по передаче данных, в том числе услуг доступа в сеть Интернет, - стоимость использования общедомового имущества устанавливается в размере не менее 1000 рублей в месяц за размещение 1 ящика с оборудованием, включая компенсацию стоимости электрической энергии, потребляемой оборудованием Оператора связи.

Собственники обязуются через уполномоченное лицо предоставлять допуск сотрудникам операторов связи в помещения, относящиеся к общему имуществу МКД для выполнения работ по размещению, монтажу, настройке, ремонту, обслуживанию, сопровождению функционирования, модернизации, развитию и т.д. линий связи и оборудования Операторов связи, линий связи и оборудования абонентов. Операторы связи обязуются соблюдать технические требования, соблюдать технику пожарной безопасности и другие правил ведения деятельности Операторов связи, предусмотренных действующим законодательством РФ, не нарушать целостности конструктивных элементов, кровли, инженерных сетей, коммуникаций и оборудования МКД, не выполнять переоборудования и перепланировок, не причинять ущерб имуществу МКД во время размещения и эксплуатации линий связи и оборудования, своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование ОДИ. В случае

нарушения указанных обязанностей, уполномоченное на заключение от имени собственников договора лицо обязано составить акт об имеющихся нарушениях и потребовать устранения таких нарушений не позднее 3х дней с момента их обнаружения. В случае неисполнения требования уполномоченного лица, договор на предоставление в пользование ОДИ с Оператором связи расторгается в одностороннем порядке, с требованием демонтировать оборудование и привести ОДИ в первоначальное состояние не позднее 5 дней с момента получения Оператором связи соглашения о расторжении Договора.

ПРИНЯТО «ЗА» большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

18. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. об определении ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
67,15	97,2	0,94	1,37	0,99	1,43

РЕШИЛИ: Определить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в качестве лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД.

19. СЛУШАЛИ: Чернакова С.А. о необходимости поручить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» провести мероприятия для определения границ земельного участка, составляющего придомовую территорию МКД, для дальнейшего включения его в состав общего имущества собственников помещений в МКД. Для чего уполномочить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» обратиться к собственнику земельного участка вокруг МКД - Администрацию г.о. Королев с предложением провести перемеревание земельного участка и передать его в общую собственность всех собственников помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» провести мероприятия для определения границ земельного участка, составляющего придомовую территорию МКД, для дальнейшего включения его в состав общего имущества собственников помещений в МКД. Для чего уполномочить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» обратиться к собственнику земельного участка вокруг МКД - Администрацию г.о. Королев с предложением провести перемеревание земельного участка и передать его в общую собственность всех собственников помещений в МКД.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	% от числа участников собрания
67,01	97,0	0,94	1,37	1,13	1,63

РЕШИЛИ: Поручить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» провести мероприятия для определения границ земельного участка, составляющего придомовую территорию МКД, для дальнейшего включения его в состав общего имущества собственников помещений в МКД. Для чего уполномочить ТСЖ «Горького 79 корпус 12» обратиться к собственнику земельного участка вокруг МКД - Администрацию г.о. Королев с предложением провести перемеревание земельного участка и передать его в общую собственность всех собственников помещений в МКД.

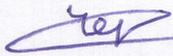
ПРИНЯТО «ЗА» большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов всех собственников.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

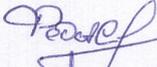
- Приложение № 1.** Реестр собственников помещений в МКД на 11 листах.
- Приложение № 2.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС в порядке, установленном ВОСС МКД от 07.11.2018 г. (Протокол № 1) – с приложениями 1 экз. на 7 листах с оригиналом сообщения от 04.06.2021 г. о проведении общего собрания на 2 л.
- Приложение № 3.** Копия Протокола ВОСС МКД от 07.11.2018 г. № 1 на 3 листах.
- Приложение № 4.** Лист регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании 14.06.2021 г. (в очной части) на 2 листах.
- Приложение № 5.** Список лиц, принявших участие в общем собрании на 10 л.
- Приложение № 6.** Копии 8 свидетельств о рождении, удостоверяющие полномочия представителей несовершеннолетних собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании на 4 листах.
- Приложение № 7.** Акт счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании на 1 листе. Таблица подсчета голосов на 2 листах.
- Приложение № 8.** Решения собственников помещений в МКД в количестве ___ штук на ___ листах.
- Приложение № 9.** Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС собственников от 30.06.2021 г. № 1(3) на 4 листах.

Протокол составлен в двух оригинальных экземплярах; к экземпляру, направляемому в ГУ ГЖИ МО приложены оригиналы решений собственников помещений в МКД, один – для направления в ГУ ГЖИ МО, второй с приложением копий решений собственников – для хранения в офисе ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

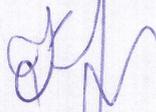
Инициатор ООС собственников

 Чернаков С.А., кв.72
30.06.2021 г.

Секретарь ООС собственников

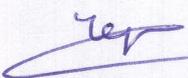
 Федотова А.С., кв. 69
30.06.2021 г.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов

 Козлов А.В., кв. 166
30.06.2021 г.

 Голубев М.С., кв. 43
30.06.2021 г.

Инициатор ООС собственников

 Чернаков С.А., кв. 72,
30.06.2021 г.