

**ПРОТОКОЛ № 1 (2)**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12.**  
**форма проведения: очно-заочное голосование**

город Королёв, Московская область

«18» августа 2019 г.

Инициатором проведения общего собрания является Чернаков Сергей Анатольевич – собственник помещения по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12 кв. 72, выписка из ЕГРН № 50:45:0040929:179-50/012/2017-2 от 15.11.2017 г.

Перед началом проведения собрания составлен реестр собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД), содержащий сведения о собственниках всех помещений с указанием фамилии, имени и отчества, номера принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизитов документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности, сведения о площади каждого помещения и о их праве собственности (Приложение № 2 – Реестр собственников помещений).

Также Управляющей организацией ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) инициатору собрания предоставлен Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, подтверждающий общую площадь жилых и нежилых помещений в МКД.

Собственники помещений своевременно (22.07.2019 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания собственников помещений, о чем комиссией составлен Акт (Приложение № 4 Акт о размещении сообщения о проведении ОСС в порядке, установленном ВОСС МКД от 07.11.2018 г. (Протокол № 1).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился в 20:00 часов 04 августа 2019 года по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, возле подъезда № 5.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21:00 часов 04 августа 2019 года по 22:00 часов 18 августа 2019 года. Прием решений собственников во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72.

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке собственников помещений, принявших участие в голосовании на внеочередном очно-заочном ОСС № 1 (2) от 18.08.2019 г. (Приложение № 7 – Список лиц, принявших участие в общем собрании).

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 22:00 часов 18 августа 2019 года. Дата и место подсчета голосов: 23:00 часов 18 августа 2019 года по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72.

Место (адрес) хранения протокола № 1 (2): Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 72.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений, отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, собственники владеют **8306,5 (Восемь тысяч триста шесть целых пять десятых) кв.м.**, что равняется **100% голосов**.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части внеочередного общего собрания собственников помещений № 1(2) в 20:00 часов 04.08.2019 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие собственники помещений, зарегистрированные в листе регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании 04.08.2019 г. (в очной части) (Приложение № 6 к настоящему протоколу).

В заочной части голосования приняли участие собственники помещений МКД общей площадью **5245,6 (Пять тысяч двести сорок пять целых шесть десятых) кв. м.**, что составляет **63,15 (Шестьдесят три целых пятнадцать сотых) %** от общего числа всех собственников помещений, в количестве 118 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в Приложении № 7 «Список лиц, принявших участие в общем собрании», принявшие участие в очном этапе голосования – в Приложении № 6 «Лист регистрации собственников помещений» к настоящему протоколу. Количество листов решений: 236 бюллетеней голосования на 236 листах – 118 бюллетеней в двух оригинальных экземплярах, в том числе испорченных – 0 штук.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 168 (Сто шестьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее собственнику равна отношению жилой площади квартиры к общей площади жилых помещений. Количество голосов, принадлежащих собственнику, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.**

**Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания, относящегося к его компетенции.**

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом № 79 корпус 12 по улице Горького в городе Королёве (далее по тексту – МКД) – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ «Горького 79 корпус 12»).
5. Создание Товарищества собственников жилья – Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12».
6. Утверждение Устава ТСЖ «Горького 79 корпус 12».
7. Избрание членов правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12».
8. Избрание Председателя правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12».
9. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Горького 79 корпус 12».
10. Передать управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79, корпус 12 от ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) к ТСЖ «Горького 79 корпус 12».
11. Расторгнуть договор управления от 01.09.2016 г. б/н с ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) 30.08.2019 года.
12. Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
13. Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ОАО «Водоканал» (ИНН 5018134420, ОГРН 1095018000131) г. Королёв в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.
14. Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению.
15. Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению.
16. Об утверждении срока передачи документов в регистрационный орган для регистрации ТСЖ «Горького 79 корпус 12».
17. Об утверждении срока передачи управляющей организацией ООО «Комфорт-К» технической документации на МКД и иные связанные с управлением домом документы, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в МКД, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, а также акта-приема-передачи технической документации Председателю правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

**1. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости выбора председателя собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем собрания – Чернакова Сергея Анатольевича.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,44	94,12	2,57	4,07	1,14	1,81

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания – Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**2. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости выбора секретаря собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать секретарём собрания Козлова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 166.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,44	94,12	2,57	4,07	1,14	1,81

**РЕШИЛИ:** Выбрать секретарём собрания Козлова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 166.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**3. СЛУШАЛИ:** Козлова Алексея Владимировича о необходимости выбора счётной комиссии собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать счётную комиссию в составе: Голубев Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 43, Федотова Анна Сергеевна, собственник квартиры № 69.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,01	93,44	2,57	4,06	1,57	2,49

**РЕШИЛИ:** Выбрать счётную комиссию в составе: Голубев Михаил Сергеевич, собственник квартиры № 43, Федотова Анна Сергеевна, собственник квартиры № 69.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**4. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости выбора способа управления многоквартирным домом № 79 корпус 12 по улице Горького в городе Королёве.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 79 корпус 12 по улице Горького в городе Королёве – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ «Горького 79 корпус 12»).

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,43	94,12	3,07	4,86	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом № 79 корпус 12 по улице Горького в городе Королёве – управление товариществом собственников жилья (ТСЖ «Горького 79 корпус 12»).

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**5. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости создания Товарищества собственников жилья – Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать Товарищество собственников жилья – Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12».

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,43	94,12	3,07	4,86	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Создать Товарищество собственников жилья – Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12».

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**6. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости утверждения Устава ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Устав ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,43	94,12	3,07	4,86	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Утвердить Устав ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**7. СЛУШАЛИ:** Козлова Алексея Владимировича о необходимости выбора членов Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членами Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» следующих собственников МКД: Игнатову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 10; Симоненко Владимира Владимировича, собственника квартиры № 13; Корюжлова Вадима Викторовича, собственника квартиры № 25; Голубева Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 43; Федотову Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69; Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72; Бирюкову Аллу Владимировну, собственника квартиры № 89; Козлова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 166.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
58,78	93,08	2,57	4,07	1,80	2,85

**РЕШИЛИ:** Избрать членами Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» следующих собственников МКД: Игнатову Ирину Владимировну, собственника квартиры № 10; Симоненко Владимира Владимировича, собственника квартиры № 13; Корюзлова Вадима Викторовича, собственника квартиры № 25; Голубева Михаила Сергеевича, собственника квартиры № 43; Федотову Анну Сергеевну, собственника квартиры № 69; Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72; Бирюкову Аллу Владимировну, собственника квартиры № 89; Козлова Алексея Владимировича, собственника квартиры № 166.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**8. СЛУШАЛИ:** Козлова Алексея Владимировича о необходимости избрания Председателя Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
58,78	93,08	3,72	5,90	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» Чернакова Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 72.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**9. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости избрания ревизионной комиссии ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в следующем составе: Гребенюк Ольга Викторовна, собственник квартиры № 101; Паничева Анна Алексеевна, собственник квартиры № 130.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,43	94,12	3,07	4,86	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в следующем составе: Гребенюк Ольга Викторовна, собственник квартиры № 101; Паничева Анна Алексеевна, собственник квартиры № 130.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**10. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости передачи управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79, корпус 12, от ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) к ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Передать управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79, корпус 12 от ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) к ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,01	93,44	3,07	4,86	1,07	1,70

**РЕШИЛИ:** Передать управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79, корпус 12 от ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) к ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**11. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости расторжения договора управления МКД от 01.09.2016 г. б/н с ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть договор управления от 01.09.2016 г. б/н с ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) 30.08.2019 года.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,01	93,44	3,07	4,86	1,07	1,70

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть договор управления от 01.09.2016 г. б/н с ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171) 30.08.2019 года.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**12. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости утверждения размера платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 35 (Тридцать пять рублей) 47 копеек за 1 квадратный метр помещений, принадлежащих собственникам в МКД.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
58,35	92,40	3,07	4,86	1,73	2,74

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 35 (Тридцать пять рублей) 47 копеек за 1 квадратный метр помещений, принадлежащих собственникам в МКД.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**13. СЛУШАЛИ:** Козлова Алексея Владимировича о необходимости заключения непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ОАО «Водоканал» договоров о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ОАО «Водоканал» (ИНН 5018134420, ОГРН 1095018000131) г. Королёв в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,43	94,12	3,07	4,86	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ОАО «Водоканал» (ИНН 5018134420, ОГРН 1095018000131) г. Королёв в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по холодному водоснабжению и водоотведению.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**14. СЛУШАЛИ:** Козлова Алексея Владимировича о необходимости заключения непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» договоров о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,43	94,12	3,07	4,86	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией АО «Мосэнергосбыт» (ИНН 7736520080, ОГРН 1057746557329) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по электроснабжению.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**15. СЛУШАЛИ:** Козлова Алексея Владимировича о необходимости заключения непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ООО

«Гранель Инжиниринг» договоров о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,43	94,12	3,07	4,86	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Заключить с 01.09.2019 г. непосредственно между собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени и ресурсоснабжающей организацией ООО «Гранель Инжиниринг» (ИНН 5001091909, ОГРН 1125001006261) в порядке, установленном ЖК РФ договоры о предоставлении коммунальных услуг по теплоснабжению (отоплению) и горячему водоснабжению.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**16. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости утверждения срока передачи документов в регистрационный орган для регистрации ТСЖ «Горького 79 корпус 12», а также лица из числа собственников помещения в МКД, уполномоченного на передачу документов в регистрационный орган для регистрации ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок передачи Игнатовой Ириной Владимировной, собственником квартиры № 10, документов в регистрационный орган для регистрации ТСЖ «Горького 79 корпус 12» - не позднее трех рабочих дней с момента составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,43	94,12	3,07	4,86	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок передачи Игнатовой Ириной Владимировной, собственником квартиры № 10, документов в регистрационный орган для регистрации ТСЖ «Горького 79 корпус 12» - не позднее трех рабочих дней с момента составления протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**17. СЛУШАЛИ:** Чернакова Сергея Анатольевича о необходимости утверждения срока передачи управляющей организацией ООО «Комфорт-К» технической документации на МКД и иные связанные с управлением домом документы, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в МКД, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, а также акта-приема-передачи технической документации Председателю правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить срок передачи управляющей организацией ООО «Комфорт-К» технической документации на МКД и иные связанные с управлением домом документы, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в МКД, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, а также акта-приема-передачи технической документации Председателю правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом.

**Проголосовали на общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания	Количество голосов от общего числа собственников помещений (%)	% от числа участников собрания
59,43	94,12	3,07	4,86	0,65	1,02

**РЕШИЛИ:** Утвердить срок передачи управляющей организацией ООО «Комфорт-К» технической документации на МКД и иные связанные с управлением домом документы, ключей от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в МКД, электронных кодов доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в МКД, и иных технических средств и оборудования, необходимых для эксплуатации МКД и управления им, а также акта-приема-передачи технической документации Председателю правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в течение трех рабочих дней со дня прекращения договора управления многоквартирным домом.

**ПРИНЯТО:** большинством голосов.

### ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. **Приложение № 1.** Подлинник реестра собственников помещений МКД, подписавших Протокол общего собрания от 18.08.2019 г. № 1(2) – на 10 листах.
2. **Приложение № 2.** Подлинник реестра собственников помещений в МКД – на 7 листах.
3. **Приложение № 3.** Подлинник сообщения о проведении общего собрания с отметкой ООО «Комфорт-К» о получении копии сообщения для размещения на сайте УО не позднее 24.07.2019 г. – на 1 листе с копией сопроводительного письма инициатора ОСС – на 1 листе.
4. **Приложение № 4.** Подлинник акта о размещении сообщения о проведении ОСС в порядке, установленном ВОСС МКД от 07.11.2018 г. (Протокол № 1) с фотографиями в кол-ве 20 шт. – на 12 листах.
5. **Приложение № 5.** Копия Протокола ВОСС МКД от 07.11.2018 г. № 1, подтверждающего порядок уведомления собственников о предстоящих собраниях – на 6 листах.
6. **Приложение № 6.** Подлинник листа регистрации собственников помещений, принявших участие в общем собрании 04.08.2019 г. (в очной части) – на 2 листах.
7. **Приложение № 7.** Подлинник списка лиц, принявших участие в общем собрании – на 10 листах.
8. **Приложение № 8.** Копия Устава ТСЖ «Горького 79 корпус 12» – на 11 листах.
9. **Приложение № 9.** Копия доверенности – на 1 листе, копии свидетельств о рождении 6 несовершеннолетних собственников – на 6 листах, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.
10. **Приложение № 10.** Подлинники решений собственников помещений в МКД в количестве 118 штук – на 118 листах.
11. **Приложение № 11.** Подлинник акта счетной комиссии по итогам голосования на общем собрании – на 1 листе.
12. **Приложение № 12.** Подлинник реестра собственников помещений в МКД, предоставленный управляющей организацией ООО «Комфорт-К» (ИНН 5018178989, ОГРН 1155018002171), подтверждающий общую площадь жилых и нежилых помещений в МКД на – 6 листах.

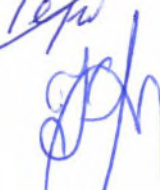
Протокол составлен в четырех экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений в МКД



Чернаков С.А., кв.72  
«18» августа 2019 г.

Секретарь общего собрания собственников помещений в МКД



Козлов А.В., кв. 166  
«18» августа 2019 г.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов



Голубев М.С., кв. 43  
«18» августа 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в МКД



Федотова А.С., кв. 69  
«18» августа 2019 г.



Чернаков С.А., кв.72  
«18» августа 2019 г.

Прошито и пронумеровано  
на 4 (четыре) листах

Чер Черкасск  
С. П.