

## СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ "Горького 79 корпус 12" на 2023 год (3 и 4 квартал) – 2024 г. (первое полугодие)

## I. Доходы (целевые взносы и вклады):

№ п/п	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План в месяц, руб.	План в год, руб.
1	Поступления от собственников: плата на содержание и ремонт общего имущества (39,0 руб. на 1 кв.м, общая площадь 8328,10 кв.м), включающая в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	324 795,90	3 897 550,80
2	Плата оператора связи ООО "Вермонт" за использование общего имущества МКД (размещение линий и средств связи для предоставления телематических услуг)	2 000,00	24 000,00
3	Плата оператора связи ООО "ГранЛайн" за использование общего имущества МКД (размещение линий и средств связи для предоставления телематических услуг)*	2 000,00	24 000,00
Всего поступлений:		328 795,90	3 945 550,80

## II-I. Расходы, финансируемые собственниками помещений:

№ п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб. в месяц		Сумма, руб. в год	Тариф по каждому виду услуг за 1м2
		6 мес. Лето	6 мес. Зима		
1	Услуги техника-смотрителя/мастера	16 670,00		200 040,00	2,00
2	Услуги сантехника	16 446,87		197 362,44	1,97
3	Услуги по уборке подъездов	27 780,00		333 360,00	3,34
4	Услуги по уборке придомовой территории	16 667,00	44 445,00	366 672,00	3,67
5	Услуги садовника	5 560,00		33 360,00	0,33
6	Услуги электрика	4 000,00		48 000,00	0,48
7	Услуги управляющего	54 347,83		652 173,96	6,53
8	Услуги бухгалтерские	15 000,00		180 000,00	1,80
9	ТО, диспетчеризация и аварийный ремонт лифтов	40 000,00		480 000,00	4,80
10	Страхование лифтов	1 000,00		12 000,00	0,12
11	Освидетельствование лифтов	3 083,33		37 000,00	0,37
12	Техническое обслуживание, содержание и ремонт ИТП и электр.узлов, инженерных систем ГВС, ХВС, отопления в МКД	12 000,00		144 000,00	1,44
13	Обработка СЭС (дезинсекция, дератизация)	900,00		10 800,00	0,11
14	Оплата услуг по обработке паспортных данных и данных по прописке (МФЦ)	3 405,67		40 868,04	0,41
15	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ	2 083,33		24 999,96	0,25
16	Услуги мобильной связи	500,00		6 000,00	0,06
17	ТО и ремонт оргтехники	1 000,00		12 000,00	0,12
18	Оплата домена на год	125,00		1 500,00	0,02
19	Интернет-сдача отчетности (Контур) с электронно-цифровой подписью	691,67		8 300,04	0,08
20	Доступ к сервису РОСМКД	333,33		4 000,00	0,04
21	Обслуживание автоматизированного сервиса учета для управляющих организаций "Домучет"	1 435,00		17 220,00	0,17
22	Размещение информации в ГИС ЖКХ, ЕАИС	1 500,00		18 000,00	0,18
23	Налог с доходов по УСН	1 125,00		13 500,00	0,14
24	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	1 000,00		12 000,00	0,12
25	Удаление снега с кровли, сбивание сосулек, наледи	10 000,00		120 000,00	1,20
26	Почтовые услуги, расходы на уплату госпошлины (суды по работе с должниками), нотариальные услуги	4 000,00		48 000,00	0,48
27	Текущий ремонт общего имущества и благоустройство (вкл. приобретение оборудования, материалов, запчастей, спецодежды, инструментов, инвентаря для ремонта ОИ, стоимость работ по ремонту ОИ)	69 500,00		834 000,00	8,35
28	Непредвиденные расходы	3 500,00		42 000,00	0,42
ВСЕГО расходы:		в месяц		в год	
		лето	зима		
		308 094,04	335 872,04	3 897 156,43	
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):		8 328,10			
Плата за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2023 г. (рублей за 1м² помещения в месяц)					39,00