

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ "Горького 79 корпус 12" на 2026 год (3 и 4 квартал) – 2027 г. (первое полугодие)

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

№ п/п	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План в месяц, руб.	План в год, руб.
1	Поступления от собственников: плата на содержание и ремонт общего имущества (52,0 руб. на 1 кв.м, общая площадь 8328,10 кв.м), включающая в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	433 061,20	5 196 734,40
2	Плата оператора связи ООО "Вермонт" за использование общего имущества МКД (размещение линий и средств связи для предоставления телематических услуг)	2 000,00	24 000,00
3	Плата оператора связи ООО "ГранЛайн" за использование общего имущества МКД (размещение линий и средств связи для предоставления телематических услуг)*	2 000,00	24 000,00
4	Плата оператора связи ПАО "Мегафон" за использование общего имущества МКД (размещение линий и средств связи для предоставления телематических услуг)*	5 000,00	60 000,00
Всего поступлений:		442 061,20	5 304 734,40

II-I. Расходы, финансируемые собственниками помещений:

№ п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб. в месяц		Сумма, руб. в год	Тариф по каждому виду услуг за 1м2
1	Услуги техника-смотрителя/мастера	25 892,00		310 704,00	3,11
2	Услуги сантехника	16 446,87		197 362,44	1,97
3	Услуги по уборке подъездов	35 169,00		422 028,00	4,22
4	Услуги по уборке придомовой территории	6 мес. Лето 27 780,00	6 мес. Зима 50 000,00	466 680,00	4,67
5	Услуги садовника	16 670,00		100 020,00	1,00
6	Услуги электрика	4 500,00		54 000,00	0,54
7	Услуги управляющего	65 300,00		783 600,00	7,84
8	Услуги бухгалтерские	21 000,00		252 000,00	2,52
9	ТО; диспетчеризация и аварийный ремонт лифтов, запчасти на ремонт лифтов	55 000,00		660 000,00	6,60
10	Страхование лифтов	1 000,00		12 000,00	0,12
11	Освидетельствование лифтов	3 750,00		45 000,00	0,45
12	Техническое обслуживание, содержание и ремонт ИТП и электр.узлов, инженерных систем ГВС, ХВС, отопления в МКД	19 900,00		238 800,00	2,39
13	Обработка СЭС (дезинсекция, дератизация)	800,00		9 600,00	0,10
14	Оплата услуг по обработке паспортных данных и данных по прописке (МФЦ)	4 330,61		51 967,32	0,52
15	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ	2 500,00		30 000,00	0,30
16	Услуги мобильной связи	600,00		7 200,00	0,07
17	Оплата домена на год	115,00		1 380,00	0,01
18	Интернет-сдача отчетности (Контур) с электронно-цифровой подписью, система диадок	1 210,00		14 520,00	0,15
19	Доступ к сервису РОСМКД	750,00		9 000,00	0,09
20	Обслуживание обслуживание автоматизированного сервиса учета для управляющих организаций "Домучет"	2 083,00		24 996,00	0,25
21	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 850,00		22 200,00	0,22
22	Налог с доходов по УСН	1 500,00		18 000,00	0,18
23	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	1 500,00		18 000,00	0,18
24	Удаление снега с кровли, сбивание сосулек, наледь	21 500,00		258 000,00	2,58
25	Механическая очистка теплообменников системы ГВС и опрессовке трубопроводов и оборудования ИТП	3 200,00		38 400,00	0,38
26	Опрессовка трубопроводов внутридомовой системы отопления	1 666,67		20 000,00	0,20
27	Почтовые услуги, транспортные расходы	1 500,00		18 000,00	0,18
28	Юридические услуги, госпошлины	5 200,00		62 400,00	0,62
28	Текущий ремонт общего имущества и благоустройство (вкл. приобретение оборудования, материалов, запчастей, спецодежды, инструментов, инвентаря для ремонта ОИ и уборки территории и подъездов, стоимость работ по ремонту ОИ, материалы по сантехническим и электрическим работам, покупку удобрений, стимуляторов и прочего для содержания зеленых насаждений)	86 500,00		1 038 000,00	10,39
29	Непредвиденные расходы	2 500,00		30 000,00	0,30
ВСЕГО расходы:		в месяц лето 415 043,15 зима 437 263,15		в год 5 213 857,76	
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):		8 328,10			
Плата за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2026 г. (рублей за 1м² помещения в месяц): 52,17					