

Соглашение об оплате задолженности

г. Королёв, Московская область

«05» июня 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Генерального директора Беткера Андрея Корнеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12» (ТСЖ «Горького 79 корпус 12), именуемое в дальнейшем «**Должник**», в лице Председателя правления Федотовой Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о погашении задолженности за поставленную тепловую энергию за период с 28.05.2021 г. по 31.08.2021 г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Должник принимает на себя обязательства:

1.1. Оплатить имеющуюся задолженность за поставленную в жилой многоквартирный дом по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, корпус 12 (далее – МКД) тепловую энергию за период с 28.05.2021 г. по 31.08.2021 г. в сумме **335 815 (Триста тридцать пять тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 43 копейки** в порядке и в сроки, установленные настоящим Соглашением. Расчет суммы задолженности представлен в Приложении № 1 к настоящему Соглашению и является его неотъемлемой частью.

2. Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства:

2.1. В период действия настоящего Соглашения не обращаться в судебные органы с требованием о взыскании задолженности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. Порядок и сроки оплаты задолженности:

3.1. Должник оплачивает задолженность в следующем порядке:

3.1.1. Первый этап: оплату части задолженности Должник обязуется оплатить в срок до **25.07.2023 г.**

3.1.2. Второй этап: оплату части задолженности Должник обязуется оплатить в срок до **25.08.2023 г.**

3.1.3. Третий этап: оплату части задолженности Должник обязуется оплатить в срок до **25.09.2023 г.**

3.1.4. Четвертый этап: оплату оставшейся части задолженности Должник обязуется оплатить в срок до **25.10.2023 г.**

3.2. Под надлежащим исполнением обязательств по первому этапу оплаты, предусмотренному пунктом 3.1.1 настоящего Соглашения, Стороны понимают оплату Должником части задолженности посредством перечисления Должником денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации одним или несколькими платежами, таким образом, чтобы по состоянию на **25.07.2023 г. 23 ч. 59 мин.** на расчетный счет Теплоснабжающей организации поступили денежные средства в счет оплаты задолженности по настоящему Соглашению. Сумма денежных средств по данному этапу оплаты является нефиксированной.

3.3. Под надлежащим исполнением обязательств по второму этапу оплаты, предусмотренному пунктом 3.1.2 настоящего Соглашения, Стороны понимают оплату Должником части задолженности посредством перечисления Должником денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации одним или несколькими платежами, таким образом, чтобы по состоянию на **25.08.2023 г. 23 ч. 59 мин.** на расчетный счет Теплоснабжающей организации поступили денежные средства в счет оплаты задолженности по настоящему Соглашению. Сумма денежных средств по данному этапу оплаты является нефиксированной.

3.4. Под надлежащим исполнением обязательств по третьему этапу оплаты, предусмотренному пунктом 3.1.3 настоящего Соглашения, Стороны понимают оплату Должником части задолженности посредством перечисления Должником денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации одним или несколькими платежами, таким образом, чтобы по состоянию на **25.09.2023 г. 23 ч. 59 мин.** на расчетный счет Теплоснабжающей организации поступили денежные средства в счет оплаты задолженности по настоящему Соглашению. Сумма денежных средств по данному этапу оплаты является нефиксированной.

3.5. Под надлежащим исполнением обязательств по четвертому этапу оплаты, предусмотренному пунктом 3.1.4 настоящего Соглашения, Стороны понимают оплату Должником остатка задолженности посредством перечисления Должником денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации одним или несколькими платежами, таким образом, чтобы по состоянию на **25.10.2023 г. 23 ч. 59 мин.** на расчетный счет Теплоснабжающей организации поступили денежные средства в счет оплаты остатка задолженности по настоящему Соглашению. Сумма денежных средств по данному завершительному этапу оплаты представляет собой разность общей суммы задолженности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и общей суммы перечисленных денежных средств по первому, второму и третьему этапам оплаты согласно пунктам 3.2. – 3.4. настоящего Соглашения.

3.6. Моментом исполнения обязательств Должника по настоящему Соглашению считается дата поступления на расчетный счет Теплоснабжающей организации последнего платежа, после чего общая сумма перечисленных Должником денежных средств будет составлять **335 815 (Триста тридцать пять тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 43 копейки.**

3.7. В случае нарушения сроков оплаты задолженности, предусмотренных пунктами 3.1.1-3.1.4 настоящего Соглашения, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Теплоснабжающая организация имеет право обратиться в судебные органы с требованием о взыскании неоплаченной задолженности в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В таком случае настоящее Соглашение считается утратившим силу с даты регистрации судебным органом соответствующего искового заявления Теплоснабжающей организации.

3.8. Должник вправе оплатить задолженность досрочно.

4. Прочие условия:

4.1. Подписанием настоящего Соглашения Стороны подтверждают, что все расходы, связанные с исполнением Должником обязательств по настоящему Соглашению (в том числе, расходы на проведение судебно-претензионной работы с собственниками жилых помещений МКД, транспортные расходы, комиссионные вознаграждения и т.п.) Должник оплачивает самостоятельно и за свой счет.

4.2. Должник в срок не позднее 20-го числа каждого расчетного месяца, указанного в п.п. 3.1.1. - 3.1.4 настоящего Соглашения, обязуется организовать сверку расчетов и предоставить Теплоснабжающей организации отчет о количестве поступивших денежных средств от собственников жилых помещений МКД,



оплаченных в целях погашения задолженности по настоящему Соглашению, с разбивкой по лицевым счетам.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг» (ООО «Гранель Инжиниринг»)

Юридический адрес: 143905, Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе,

у д. 12, помещение 2

Фактический адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д.51А

ИНН 5001091909

КПП 500101001

ОГРН 1125001006261

Банковские реквизиты:

Банк: Московский банк

ПАО «Сбербанк России» г. Москва

р/с: 40702810738000068971

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Тел/факс: +7 (495) 401-60-30

Должник:

Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12» (ТСЖ «Горького 79 корпус 12»)

Юридический адрес: 141065, Московская область, город Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, кв. 72

Фактический адрес: 141065, Московская область, город Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, кв. 72

ИНН/КПП 5018201243/501801001

ОГРН 1195081060976

Банковские реквизиты:

р/с 40703810540000005998

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8(977)573-79-12

Генеральный директор

М.П.

/Беткер А.К./

Председатель правления

М.П.

/ Федотова А.С.

Приложение № 1
к Соглашению об оплате задолженности
от « » 06 2023 г.

Расчет суммы задолженности
за тепловую энергию за период с 28.05.2021 г. по 31.08.2021 г.

№ п/п	Расчетный период	Объем реализации, Гкал	Тариф, руб. с учетом НДС	Сумма, руб. с учетом НДС	Примечание
1	28.05.21-31.05.21	8,164	2167,39	17 694,57	по среднему за неотопительный период
2	01.06.21-30.06.21	33,969	2167,39	73 624,07	по среднему за неотопительный период
3	01.07.21-31.07.21	57,86	2210,84	127 919,20	по показаниям
4	01.08.21-31.08.21	52,73	2210,84	116 577,59	по показаниям
ИТОГО, руб.:				335 815,43	

Теплоснабжающая организация:
Общество с ограниченной
ответственностью «Гранель
Инжиниринг» (ООО «Гранель
Инжиниринг»)

Генеральный директор

М.П.

/Беткер А.К./

Должник:
Товарищество собственников жилья
«Горького 79 корпус 12» (ТСЖ
«Горького 79 корпус 12»)

Председатель правления

М.П.

/ Федотова А.С.