

Соглашение об оплате задолженности

г. Королёв, Московская область

«20» января 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг», именуемое в дальнейшем «**Теплоснабжающая организация**», в лице Генерального директора Беткера Андрея Корнеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12» (ТСЖ «Горького 79 корпус 12»), именуемое в дальнейшем «**Должник**», в лице Председателя правления Федотовой Анны Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о погашении задолженности за поставленную тепловую энергию за период с 01.02.2021 г. по 27.05.2021 г. (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Должник принимает на себя обязательства:

1.1. Оплатить имеющуюся задолженность по исполнительному листу от 28.11.2022 г. серии ФС № 0293226339 по решению Арбитражного суда Московской области от 26.07.2022 г. по делу № А41-50446/2021, а именно – основной долг за период с 01.02.2021 г. по 27.05.2021 г. в размере 1 184 925 (Один миллион сто восемьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать пять) рублей 11 копеек (в т.ч. НДС по ставке, установленной действующим законодательством), а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 20 516 (Двадцать тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 00 копеек, всего в сумме **1 205 441 (Один миллион двести пять тысяч четыреста сорок один) рубль 11 копеек** в порядке и в сроки, установленные настоящим Соглашением.

2. Теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства:

2.1. В период действия настоящего Соглашения не предъявлять к взысканию исполнительный лист от 28.11.2022 г. серии ФС № 0293226339 по решению Арбитражного суда Московской области от 26.07.2022 г. по делу № А41-50446/2021, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Соглашением.

3. Порядок и сроки оплаты задолженности:

3.1. Должник оплачивает задолженность в следующем порядке:

3.1.1. Первый этап: оплату части задолженности в сумме 250 986 (Двести пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей) 29 копеек Должник обязуется оплатить в срок до **25.02.2023 г.**

3.1.2. Второй этап: оплату части задолженности в сумме 350 986 (Триста пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей) 29 копеек Должник обязуется оплатить в срок до **25.03.2023 г.**

3.1.3. Третий этап: оставшуюся часть задолженности в сумме 350 986 (Триста пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей) 29 копеек Должник обязуется оплатить в срок до **25.04.2023 г.**

3.1.4. Четвертый этап: оставшуюся часть задолженности в сумме 252 482 (Двести пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 24 копейки Должник обязуется оплатить в срок до **25.05.2023 г.**

3.2. Под надлежащим исполнением обязательств по первому этапу оплаты, предусмотренному пунктом 3.1.1 настоящего Соглашения, Стороны понимают оплату

Должником части задолженности посредством перечисления Должником денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации одним или несколькими платежами, таким образом, чтобы по состоянию на **25.02.2023 г. 23 ч. 59 мин.** на расчетный счет Теплоснабжающей организации поступили денежные средства в сумме 250 986 (Двести пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей) 29 копеек в полном объеме.

3.3. Под надлежащим исполнением обязательств по второму этапу оплаты, предусмотренному пунктом 3.1.2 настоящего Соглашения, Стороны понимают оплату Должником части задолженности посредством перечисления Должником денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации одним или несколькими платежами, таким образом, чтобы по состоянию на **25.03.2023 г. 23 ч. 59 мин.** на расчетный счет Теплоснабжающей организации поступили денежные средства в сумме 350 986 (Триста пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей) 29 копеек в полном объеме.

3.4. Под надлежащим исполнением обязательств по третьему этапу оплаты, предусмотренному пунктом 3.1.3 настоящего Соглашения, Стороны понимают оплату Должником остатка задолженности посредством перечисления Должником денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации одним или несколькими платежами, таким образом, чтобы по состоянию на **25.04.2023 г. 23 ч. 59 мин.** на расчетный счет Теплоснабжающей организации поступили денежные средства в сумме 350 986 (Триста пятьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей) 29 копеек в полном объеме.

3.5. Под надлежащим исполнением обязательств по четвертому этапу оплаты, предусмотренному пунктом 3.1.4 настоящего Соглашения, Стороны понимают оплату Должником остатка задолженности посредством перечисления Должником денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации одним или несколькими платежами, таким образом, чтобы по состоянию на **25.05.2023 г. 23 ч. 59 мин.** на расчетный счет Теплоснабжающей организации поступили денежные средства в сумме 252 482 (Двести пятьдесят две тысячи четыреста восемьдесят два) рубля 24 копейки в полном объеме.

3.6. Моментом исполнения обязательств Должника по настоящему Соглашению считается дата поступления на расчетный счет Теплоснабжающей организации последнего платежа, после чего общая сумма перечисленных Должником денежных средств будет составлять **1 205 441 (Один миллион двести пять тысяч четыреста сорок один) рубль 11 копеек.**

3.7. В случае нарушения сроков оплаты задолженности, предусмотренных пунктами 3.1.1-3.1.4 настоящего Соглашения, более чем на 5 (пять) рабочих дней, Теплоснабжающая организация имеет право направить исполнительный лист к взысканию в порядке, предусмотренном действующим законодательством. В таком случае настоящее Соглашение считается утратившим силу с даты принятия органом, осуществляющим исполнительное производство, соответствующего заявления Теплоснабжающей организации.

3.8. Должник вправе оплатить задолженность досрочно.

4. Прочие условия:

4.1. Подписанием настоящего Соглашения Стороны подтверждают, что все расходы, связанные с исполнением Должником обязательств по настоящему Соглашению (в том числе, расходы на проведение судебно-претензионной работы с собственниками жилых помещений, транспортные расходы, комиссионные вознаграждения и т.п.) Должник оплачивает самостоятельно и за свой счет.

4.2. Должник в срок не позднее 20-го числа каждого расчетного месяца, указанного в п.п. 3.1.1. - 3.1.4 настоящего Соглашения, обязуется организовать сверку расчетов и предоставить Теплоснабжающей организации отчет о количестве поступивших денежных средств от собственников жилых помещений, оплаченных в целях погашения задолженности по настоящему Соглашению, с разбивкой по лицевым счетам.

4.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

4.4. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами. Настоящее Соглашение действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

5. Реквизиты и подписи Сторон:

Теплоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Гранель Инжиниринг» (ООО «Гранель Инжиниринг»)

Юридический адрес: 143905, Московская область, г. Балашиха, Балашихинское шоссе,

у д. 12, помещение 2

Фактический адрес: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, д.51А

ИНН 5001091909

КПП 500101001

ОГРН 1125001006261

Банковские реквизиты:

Банк: Московский банк

ПАО «Сбербанк России» г. Москва

р/с: 40702810738000068971

к/с: 30101810400000000225

БИК: 044525225

Тел/факс: +7 (495) 401-60-30

Должник:

Товарищество собственников жилья «Горького 79 корпус 12» (ТСЖ «Горького 79 корпус 12»)

Юридический адрес: 141065, Московская область, город Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, кв. 72

Фактический адрес: 141065, Московская область, город Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, кв. 72

ИНН/КПП 5018201243/501801001

ОГРН 1195081060976

Банковские реквизиты:

р/с 40703810540000005998

в ПАО Сбербанк

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Телефон: 8(977)573-79-12

Генеральный директор



/Беткер А.К./

М.П.

Председатель правления



/Федотова А.С.

М.П.