

АКТ
счетной комиссии по итогам голосования
на внеочередном общем собрании собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12

город Королёв

«30» июня 2024 г.

Нами, счетной комиссией в составе: Голубева Михаила Сергеевича – собственника квартиры № 43, Симоненко Владимира Владимировича – собственника квартиры № 13, 30 июня 2024 года в 23 ч 40 мин. по адресу: г. Королев, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 69, были произведены проверка листов регистрации, подсчет бланков решений и голосов по повестке дня внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, № 1 (5), проходившего в период с 06.06.2024 г. до 22:30 часов 30.06.2024 г.

В листах регистрации участников в ВОС собственников помещений в МКД зарегистрировано 160 фамилий собственников, приняли участие в голосовании 160 собственника. Членами счетной комиссии обнаружено 141 бюллетень голосования в одном оригинальном экземпляре на 141 листе (двое членов ТСЖ, владеющих несколькими квартирами голосовали в 1 бюллетене за обе квартиры, 17 членов ТСЖ, совместно владеющие квартирой, голосовали в 1 бюллетене), в том числе испорченных – 0 штук.

Общая площадь жилых помещений дома – 8328,1 м². Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, принявшим участие в голосовании – 6142,227 м², что составляет 73,753 % от общей площади помещений, принадлежащих собственникам помещений в МКД.

Общее собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.


Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:


№ п/п	Вопросы повестки дня	Вариант голосования в %			принятое правомочное решение
		За	Против	Воздержался	
1	Избрать председателем общего собрания собственников - Федотову Анну Сергеевну (собственника помещения № 69). Избрать секретарём общего собрания собственников Козлова Алексея Владимировича (собственника помещения № 166).	99,393	0,607	0	Решение принято «ЗА» большинством голосов
2	Избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе: Голубева Михаила Сергеевича (собственника помещения № 43) и Симоненко Владимира Владимировича (собственника помещения № 13)	97,174	0,607	2,219	Решение принято «ЗА» большинством голосов
3	Определить место хранения копий решений собственников и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ - г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 69.	99,393	0,607	0	Решение принято «ЗА» большинством голосов
4	Принять решение о капитальном ремонте общего имущества, а именно: 1) внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: замена сгонов ду 32 и установка спускных кранов ду 15 в количестве 67 штук; 2) внутридомовой инженерной системы отопления: врезка спускных кранов для промывки и опрессовки центрального отопления в количестве 40 штук.	70,546	1,721	1,487	Решение принято «ЗА» большинством голосов % указан от общего числа голосов
5	Определить предельную стоимость работ, включая материалы по капитальному ремонту в размере 398 500,00 рублей, а именно по работам: 1) внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: замена сгонов ду 32 и установка спускных кранов ду 15 в количестве 67 штук - 275 400,00 рублей; 2) внутридомовой инженерной системы отопления: врезка спускных кранов для промывки и опрессовки центрального отопления в количестве 40 штук - 123 100,00 рублей.	70,055	1,721	1,978	Решение принято «ЗА» большинством голосов % указан от общего числа голосов
6	Определить крайний срок выполнения внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения: замена сгонов ду 32 и установка спускных кранов ду 15 в количестве 67 штук и внутридомовой инженерной системы отопления: врезка спускных кранов для промывки и опрессовки центрального отопления в количестве 40 штук - 30 сентября 2024 года.	70,546	1,081	2,127	Решение принято «ЗА» большинством голосов % указан от общего числа голосов
7	Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ТСЖ «Горького 79 корпус 12» № 40705810640000002035 в ПАО «Сбербанк».	68,754	0,448	4,551	Решение принято «ЗА» большинством голосов % указан от общего числа голосов

8	Определение председателя правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» Федотову Анну Сергеевну в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключать договоры с подрядчиками на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, оплачивать выполненные работы по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ «Горького 79 корпус 12».	72,15	0,448	1,155	Решение принято «ЗА» большинством голосов % указан от общего числа голосов
9	Определение размера расходов собственников в состав платы за содержание помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета по установленным тарифам.	94,513	0	5,487	Решение принято «ЗА» большинством голосов

Настоящий акт подписан в двух подлинных экземплярах.

Члены счетной комиссии:


Голубев Михаил Сергеевич


Симоненко Владимир Владимирович