

ПРОТОКОЛ № 1 (7)
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «ГОРЬКОГО 79 КОРПУС 12»,
расположенного по адресу: М.О., г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12.
форма проведения: очно-заочное голосование

город Королёв, Московская область

«30» июня 2025 г.

Инициатором проведения очередного общего собрания членов ТСЖ (далее – ООС членов ТСЖ) является председатель Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» Федотова Анна Сергеевна (собственник кв. № 69).

Перед началом проведения собрания составлен реестр собственников помещений – членов ТСЖ в многоквартирном доме (далее – МКД), содержащий сведения о членах ТСЖ с указанием фамилии, имени и отчества, номера принадлежащих им на праве собственности помещений, реквизитов документов, подтверждающих их право собственности на указанные помещения, сведения о форме собственности, сведения о площади каждого помещения и о их праве собственности (**Приложение № 1 – Реестр членов ТСЖ**).

Члены ТСЖ своевременно (26.05.2025 г.) получили информацию о дате, месте и повестке дня общего собрания членов ТСЖ – на информационных стендах в 10 подъездах МКД, и на сайте ТСЖ <https://gorkogo7912.ru/>, о чем комиссией составлен Акт (**Приложение № 2 – Акт о размещении сообщения о проведении ООС членов ТСЖ**, уведомление от 26.05.2025 г. о проведении годового Общего собрания членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12»).

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился в 18:30 часов 06 июня 2025 года по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79 к. 12, во внутреннем дворе МКД.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20:00 часов 06 июня 2025 года по 22:00 часов 30 июня 2025 года. Прием решений членов ТСЖ во время заочной части голосования осуществлялся по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 69.

Голосование проводилось посредством заполнения бланков решений и регистрации их в списке членов ТСЖ, принявших участие в ООС членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» (**Приложение № 3 – Лист регистрации членов ТСЖ**, принявших участие в общем собрании 06.06.2025 г., Реестр членов ТСЖ, принявших участие в годовом общем собрании членов ТСЖ).

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов ТСЖ: 22:00 часов 30 июня 2025 года. Дата и место подсчета голосов: 23:30 час 30 июня 2025 года по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 69.

Место (адрес) хранения протокола № 1 (7): Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, кв. 69.

Членам ТСЖ предоставлены следующие документы для ознакомления и последующего принятия решений на ООС членов ТСЖ № 1 (7):

1. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2024 год (**Приложение № 4**).
2. Исполнение сметы расходов за 2024 год (**Приложение № 4**).
3. Годовой план работ с 01.07.2025 г. по 30.06.2026 г. (**представлен в Приложении № 4**).
4. Отчет ревизионной комиссии за 2024 год (заключение о проверке ФХД ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в 2024 году) (**Приложение № 5**).
5. Смета доходов и расходов на 2025 (с 01.07.2025) – 1 полугодие 2026 года (**Приложение № 6**).

Лица, приглашенные для участия в очередном общем собрании членов ТСЖ отсутствуют.

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: Московская область, г. Королёв, ул. Горького, д. 79, к. 12, собственники владеют **8328,10 (Восемь тысяч триста двадцать восемь) кв.м.**, что равняется 100% голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 168 (Сто шестьдесят восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).

Члены ТСЖ «Горького 79 корпус 12» владеют 6406,40 кв.м. всех жилых помещений в доме, что составляет 76,93 % от общего числа голосов в МКД, и 100% голосов членов ТСЖ. Количество нежилых помещений в многоквартирном доме – 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правомочия общего собрания членов товарищества собственников жилья устанавливаются в соответствии со статьей 45 настоящего Кодекса и уставом товарищества. Общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В очной части ООС членов ТСЖ № 1(7) в 18:30 часов 06.06.2025 г., проводимого в форме очно-заочного голосования, приняли участие 20 членов ТСЖ, зарегистрированные в Листе регистрации членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании 06.06.2025 г. (**Приложение № 3**), из них: 6 членов ТСЖ, выдвинувшие свои кандидатуры в состав Правления Товарищества – Голубев М.С. (кв. 43), Федотова А.С. (кв. 69), Козлов А.В. (кв. 166), Крук А.М. (кв.49), Симоненко В.В.(кв.13), Старовойтов М.А.(кв.90)

В заочной части голосования приняли участие члены ТСЖ, владеющие помещениями общей площадью 4767,427 м2 (Четыре тысячи семьсот шестьдесят семь целых четыреста двадцать семь тысячных) кв. м., что составляет **74,417 % от общей площади помещений, принадлежащих членам ТСЖ**, в количестве 128 физических лица. Списки лиц, принявшие участие в собрании, указаны в Приложении № 3.

Количество листов решений: 111 бюллетеней голосования в одном оригинальном экземпляре на 111 листах (один член ТСЖ, владеющий двумя квартирами, голосовал в 1 бюллетене, 15 членов ТСЖ, совместно владеющие квартирой, голосовали в 1 бюллетене), в том числе испорченных – 0 штук.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащее члену ТСЖ, равна отношению жилой площади квартиры члена ТСЖ к общей площади помещений, которыми владеют члены ТСЖ. Количество голосов, принадлежащих члену ТСЖ, равно доле в праве долевой собственности, умноженная на 100.

Кворум для проведения очередного общего собрания членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» имеется.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания членов ТСЖ
2. Выбор секретаря общего собрания членов ТСЖ
3. Выбор счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ
4. Определение места хранения копий решений собственников и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ - г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв.69.
5. Избрание членов Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12»
6. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «Горького 79 корпус 12»
7. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Горького 79 корпус 12" за 2024 год
8. Утверждение исполнения сметы доходов и расходов за 2024 год
9. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2024 год
10. Утверждение годового плана работ на 2025 (3 и 4 квартал) г.- 2026 г. (первое полугодие) (представлен в годовом отчёте за 2024 год)
11. Утверждение сметы на содержание и ремонт на 2025 г. (3 и 4 квартал) — 2026 г. (первое полугодие).
12. Утверждение размера взносов с членов товарищества и платы за содержание и ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества с 01.07.2025 года.

Решения по поставленным вопросам повестки дня принимаются большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества или их представителей (50% + 1 голос).

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ.

1. СЛУШАЛИ: Федотову А.С. о необходимости выбора председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания членов ТСЖ - Федотову Анну Сергеевну (собственник помещения № 69)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4767,427	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания – Федотову Анну Сергеевну, собственника кв. № 69.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

2. СЛУШАЛИ: Федотову А.С. о необходимости выбора секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарём общего собрания членов ТСЖ – Крук Алексея Михайловича (собственника помещения №49)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4659.427	97.735%	0	0%	108	2.265%

РЕШИЛИ: Избрать секретарём собрания Крук Алексея Михайловича (собственника помещения №49)

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

3. СЛУШАЛИ: Федотову А.С. о необходимости выбора счётной комиссии собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ Гудкова Илью Геннадьевича (собственника кв.№57) и Козлова Алексея Владимировича (собственника кв. № 166)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4767.427	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии общего собрания членов ТСЖ Гудкова Илью Геннадьевича (собственника помещения №57) и Козлова Алексея Владимировича (собственника кв. № 166).

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

4. СЛУШАЛИ: Козлова А.В. об определении места хранения копий решений собственников и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ - г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв.69.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения копий решений собственников и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ - г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв.69.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4767.427	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Определить место хранения копий решений собственников и Протокола настоящего общего собрания членов ТСЖ – по адресу регистрации ТСЖ (г. Королёв, ул. Горького, дом 79, корпус 12, кв. 69).

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

5. СЛУШАЛИ: Федотову А.С. о необходимости выбора членов Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» следующих собственников МКД:

Симоненко Владимира Владимировича, собственника кв. № 13;

Голубева Михаила Сергеевича, собственника кв. № 43;

Крук Алексея Михайловича, собственника кв. №49;

Федотову Анну Сергеевну, собственника кв. № 69;

Гудкова Илью Геннадьевича, собственника кв. №57

Пронкина Юрия Валерьевича, собственника кв. № 89;

Старовойтова Максима Александровича, собственника кв. №90;

Козлова Алексея Владимировича, собственника кв. № 166.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4767.427	100%	0	0%	0	0%

РЕШИЛИ: Избрать членами Правления ТСЖ «Горького 79 корпус 12» следующих собственников МКД:

Симоненко Владимира Владимировича, собственника кв. № 13;

Голубева Михаила Сергеевича, собственника кв. № 43;

Крук Алексея Михайловича, собственника кв. №49;

Федотову Анну Сергеевну, собственника кв. № 69;

Гудкова Илью Геннадьевича, собственника кв. №57

Пронкина Юрия Валерьевича, собственника кв. № 89;

Старовойтова Максима Александровича кв.90;

Козлова Алексея Владимировича, собственника кв. № 166.»

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

6. СЛУШАЛИ: Пронкина Ю.В. о необходимости избрания ревизионной комиссии ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в следующем составе:

Федотовскую Олесю Юрьевну собственника кв. №35;

Каюк Алина Эмзариевна собственника кв. №88;

Тихонова Вадима Александровича собственника кв. №145

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4726.527	99.142%	0	0%	40.9	0.858%

РЕШИЛИ: Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в следующем составе: Федотовской Олеси Юрьевны, собственника кв.35, Каюк Алины Эмзариевны собственника кв. №88; Тихонова Вадима Александровича собственника кв.145

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

7. СЛУШАЛИ: Федотову А.С. о необходимости утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4697.227	98.528%	0	0%	70.2	1.472%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2024 год.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

8. СЛУШАЛИ: Федотову А.С. о необходимости утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4697.227	98.528%	0	0%	70.2	1.472%

РЕШИЛИ: Утвердить исполнение сметы доходов и расходов за 2024 год.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

9. СЛУШАЛИ: Симоненко В.В. о необходимости утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4697.227	98.528%	0	0%	70.2	1.472%

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2024 год.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

10. СЛУШАЛИ: Федотову А.С. о необходимости утверждения годового плана работ на 2025 (3 и 4 квартал) г. – 2026 (первое полугодие) г. (представлен в годовом отчете за 2024 г.).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить годовой план работ на 2025г. (3 и 4 квартал) – 2026г. (первое полугодие) (представлен в годовом отчете за 2024 г.).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4602.027	96.531%	0	0%	165.4	3.469%

РЕШИЛИ: Утвердить годовой план работ на 2025 г. (3 и 4 квартал) – 2026г. (первое полугодие) (представлен в годовом отчете за 2024 г.).

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

11. СЛУШАЛИ: Федотову А.С. о необходимости утверждения сметы на содержание и ремонт на 2025 г. (3 и 4 квартал) – 2026 г. (первое полугодие)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить смету на содержание и ремонт на 2025 г. (3 и 4 квартал) – 2026 г. (первое полугодие).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4601.127	96.512%	0	0%	166.3	3.488%

РЕШИЛИ: Утвердить смету на содержание и ремонт на 2025 г. (3 и 4 квартал) – 2026 г. (первое полугодие)
ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

12. СЛУШАЛИ: Федотову А.С. о необходимости утверждения размера взноса с членов товарищества и платы за содержание и ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества в размере 46,0 руб. за 1 м2 жилой площади помещения собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер взноса с членов товарищества и платы за содержание и ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества в размере 46,0 руб. за 1 м2 жилой площади помещения собственника.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4518.227	94.773%	28.6	0.6%	220.6	4.627%

РЕШИЛИ: Утвердить размер взноса с членов товарищества и платы за содержание и ремонт с собственников, не являющихся членами товарищества в размере 46,0 руб. за 1 м2 жилой площади помещения собственника.

ПРИНЯТО «ЗА» БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1.	Реестр членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» на 4 листах.
Приложение № 2.	Акт о размещении сообщения о проведении ООС членов ТСЖ (с приложениями) на 5 листах, в т.ч. оригинал уведомления от 26.05.2025 г. о проведении очередного (годового) Общего собрания членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» на 1 листе. Копия Протокола ВОСС МКД от 07.11.2018 г. № 1 на 1 листе.
Приложение № 3.	Лист регистрации членов ТСЖ, принявших участие в общем собрании 06.06.2025 г. на 2 листах. Реестр членов ТСЖ, принявших участие в годовом общем собрании членов ТСЖ на 12 листах.
Приложение № 4.	Отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Горького 79 корпус 12» за 2024 год с годовым планом работ на 2025-2026 год. Исполнение сметы расходов за 2024 год. Всего на 19 листах.
Приложение № 5.	Отчет ревизионной комиссии за 2024 год (заклучение о проверке ФХД ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в 2024 году) на 5 листах.
Приложение № 6.	Смета доходов и расходов на 2025 год (3 и 4 квартал) – 2026 г. (первое полугодие) на 1 листе.
Приложение № 7.	Доверенность, 4 паспорта и 12 свидетельств о рождении несовершеннолетних членов ТСЖ – на 14 листах, удостоверяющие полномочия их представителей, принявших участие в общем собрании.
Приложение № 8.	Подлинники решений членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» в количестве 111 штук на 111 листах.
Приложение № 9.	Подлинник акта счетной комиссии по итогам голосования на ООС членов ТСЖ от 30.06.2025 г. № 1(7) на 1 листе.
Приложение № 10.	Подлинник акта о размещении результатов голосования ООС членов ТСЖ «Горького 79 корпус 12» от 03.07.2025 г. № 1(7) на 3 листах.

Протокол составлен в одном оригинальном экземпляре для хранения в офисе ТСЖ «Горького 79 корпус 12».

Председатель ООС членов ТСЖ



Федотова А.С., кв.69
30.06.2025 г.

Секретарь ООС членов ТСЖ



Крук А.М., кв.49
30.06.2025 г.

Счётная комиссия, проводившая подсчет голосов



Гудков И.Г. кв.57.
30.06.2025 г.
Козлов А.В. кв. 166
30.06.2025 г.

Инициатор ООС членов ТСЖ:



Федотова А.С., кв. 69,
30.06.2025 г.