

СМЕТА

доходов и расходов ТСЖ "Горького 79 корпус 12" на 2025 год (3 и 4 квартал) – 2026 г. (первое полугодие)

I. Доходы (целевые взносы и вклады):

№ п/п	Наименование статей доходов (целевых взносов и вкладов)	План в месяц, руб.	План в год, руб.
1	Поступления от собственников: плата на содержание и ремонт общего имущества (46,0 руб. на 1 кв.м, общая площадь 8328,10 кв.м), включающая в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, на содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	383 092,60	4 597 111,20
2	Плата оператора связи ООО "Вермонт" за использование общего имущества МКД (размещение линий и средств связи для предоставления телематических услуг)	2 000,00	24 000,00
3	Плата оператора связи ООО "ГранЛайн" за использование общего имущества МКД (размещение линий и средств связи для предоставления телематических услуг)*	2 000,00	24 000,00
4	Плата оператора связи ПАО "Мегафон" за использование общего имущества МКД (размещение линий и средств связи для предоставления телематических услуг)*	2 000,00	24 000,00
Всего поступлений:		389 092,60	4 669 111,20

II. Расходы, финансируемые собственниками помещений:

№ п/п	Наименование статей расходов за услуги и работы по управлению МКД, и на содержание и ремонт общего имущества	Сумма, руб. в месяц		Сумма, руб. в год	Тариф по каждому виду услуг за 1м2
1	Услуги техника-смотрителя/мастера	25 453,34		305 440,08	3,06
2	Услуги сантехника	16 446,87		197 362,44	1,97
3	Услуги по уборке подъездов	34 178,75		410 145,00	4,10
4	Услуги по уборке придомовой территории	6 мес. Лето 22 222,20	6 мес. Зима 45 370,00	405 553,20	4,06
5	Услуги садовника	11 112,00		66 672,00	0,67
6	Услуги электрика	4 500,00		54 000,00	0,54
7	Услуги управляющего	63 938,00		767 256,00	7,68
8	Услуги бухгалтерские	22 100,00		265 200,00	2,65
9	ТО, диспетчеризация и аварийный ремонт лифтов, запчастей на ремонт лифтов	51 000,00		612 000,00	6,12
10	Страхование лифтов	850,00		10 200,00	0,10
11	Освидетельствование лифтов	3 500,00		42 000,00	0,42
12	Техническое обслуживание, содержание и ремонт ИТП и электр.узлов, инженерных систем ГВС, ХВС, отопления в МКД	17 900,00		214 800,00	2,15
13	Обработка СЭС (дезинсекция, дератизация)	800,00		9 600,00	0,10
14	Оплата услуг по обработке паспортных данных и данных по прописке (МФЦ)	3 405,67		40 868,04	0,41
15	Услуги банка: РКО р/с, платежный сервис СБ	1 990,00		23 880,00	0,24
16	Услуги мобильной связи	600,00		7 200,00	0,07
17	Оплата домена на год	115,00		1 380,00	0,01
18	Интернет-сдача отчетности (Контур) с электронно-цифровой подписью	1 050,00		12 600,00	0,13
19	Доступ к сервису РОСМКД	585,00		7 020,00	0,07
20	Обслуживание автоматизированного сервиса учета для управляющих организаций "Домучет"	1 915,00		22 980,00	0,23
21	Размещение информации в ГИС ЖКХ, ЕАИС	1 650,00		19 800,00	0,20
22	Налог с доходов по УСН	1 500,00		18 000,00	0,18
23	Приобретение ТМЦ для управленческих и хозяйственных нужд	1 250,00		15 000,00	0,15
24	Удаление снега с кровли, сбивание сосулек, наледи	12 500,00		150 000,00	1,50
25	Механическая очистка теплообменников системы ГВС и опрессовке трубопроводов и оборудования ИТП	2 500,00		30 000,00	0,30
26	Опрессовка трубопроводов внутридомовой системы отопления	1 666,67		20 000,00	0,20
27	Почтовые услуги, транспортные расходы	1 340,00		16 080,00	0,16
28	Юридические услуги, госпошлины	8 834,00		106 008,00	1,06
28	Текущий ремонт общего имущества и благоустройство (вкл. приобретение оборудования, материалов, запчастей, спецодежды, инструментов, инвентаря для ремонта ОИ и уборки территории и подъездов, стоимость работ по ремонту ОИ, материалы по сантехническим и электрическим работам, покупку удобрений, стимуляторов и прочего для содержания зеленых насаждений)	60 200,00		722 400,00	7,23
29	Непредвиденные расходы	2 000,00		24 000,00	0,24
ВСЕГО расходы:		365 990,50		4 597 444,76	
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД (м²):		8 328,10			
Плата за содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2024 г. (рублей за 1м² помещения в месяц)		46,00			

Председатель Правления ТСЖ "Горького 79 корпус 12"

А.С.Федотова